



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 003-01/25-05/2

URBROJ: 2133-08/01-25-12

Karlovac, 30. rujna 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2. i članka 13. stavka 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23), a u vezi s čl. 2. i 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" br. 80/11, 144/21), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članaka 5., 10. i 14. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja ("Narodne novine" br. 35/25) i članka 47. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25) Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva nekretnine u k.o. Vukmanić Gradu Karlovcu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi Gradu Karlovcu pravo vlasništva bez naknade nekretnine pod oznakom **zkč.br. 6/1** šajer, pašnjak površine 279 m², upisane u zk.ul. 1251 k.o. Vukmanić kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – sanacije klizišta, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000005, URBROJ: 2133-1-05/06-23-0005 od 16. listopada 2023. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, koja je postala pravomoćna dana 13. studenog 2023. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz toč. I. ove Odluke iznosi 2.510,00 eura (slovima: dvijetisućpetstodeseteura), prema Procjembenom elaboratu br. 8-17/25 iz srpnja 2025., izrađenom od trgovačkog društva LETIS ING d.o.o., iz Karlovca, Donja Švarča 25, potvrđenom od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Karlovačke županije i Grada Karlovca u mišljenju KLASA: 364-01/25-02/17, URBROJ: 2133-07-01/05-25-15 od 8. rujna 2025. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 250,00 eura (slovima: dvjestopedeseteura) snosi Grad Karlovac.

III.

Grad Karlovac se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Karlovac se obvezuje nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva, te u navedenom roku dostaviti Karlovačkoj županiji izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Karlovačka županija i Grad Karlovac sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o prijenosu prava vlasništva unijet će se raskidna klauzula ukoliko se nekretnina iz toč. I. ove Odluke ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki IV. ove Odluke, ako se promijeni namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ako se nekretnina otuđi ili optereti te ako se ošteti namjernim ponašanjem Grada Karlovca ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

Zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

U ugovor o prijenosu prava vlasništva unijet će se odredba kojom se dopušta uknjižba prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini iz toč. I. ove Odluke u slučaju ispunjenja uvjeta za raskid ugovora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Karlovačke županije".



DOSTAVITI:

1. Grad Karlovac
2. "Glasnik Karlovačke županije"
3. Pismohrana