

KLASA: 003-01/24-02/6
URBROJ: 2133-08/01-25-42
Karlovac, 21. listopada 2025.

Na temelju članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. st. 2) i članka 12. st. 2) Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 64/25), članka 47. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 003-02/24-02/11, URBROJ: 2133-06-03/01-25-13 od 14. listopada 2025. godine, Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u k.o. Slunj 1

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu br. 4/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Karlovačke županije, objavljenom dana 12. rujna 2025. godine u Večernjem listu, na mrežnim stranicama Karlovačke županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine pod oznakom zkč.br. 1929/2, slunjske drage, livada površine 327 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj u zk.ul. br. 1349 k.o. Slunj 1, u vlasništvu Republike Hrvatske, zaprimljene sljedeće ponude:

- JOSIPA KARADŽE, iz Zagreba, Dumovec, Kapelska ulica 4, OIB: 01931050076, KLASA: 003-01/24-02/6, URBROJ: 38, a ponuđena cijena iznosi 1.600,00 EUR;
- KSENIIE KOVALENKO, iz Zadra, Put Petrića 30B, OIB: 84711107976, KLASA: 003-01/24-02/6, URBROJ: 39, a ponuđena cijena iznosi 1.800,00 EUR;
- ANE TURKALJ, iz Slunja, Ulica Nikole Zrinskog 2, OIB: 86224396608, KLASA: 003-01/24-02/6, URBROJ: 40, a ponuđena cijena iznosi 1.280,00 EUR.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 945,00 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijem ponuditelju KSENI KOVALENKO, iz Zadra, Put Petrića 30B, OIB: 84711107976, za ponuđenu cijenu od 1.800,00 EUR (tisućuostoeura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 450,00 EUR.

Uplaćena jamčevina će se vratiti kupcu iz toč. II. ove Odluke bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene i troška procjene nekretnine iz st. I. ove točke.

Ponuditeljima Josipu Karadži iz Zagreba, Dumovec, Kapelska ulica 4 i Ani Turkalj iz Slunja, Ulica Nikole Zrinskog 2, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od donošenja ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


ŽUPANICA
Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Josip Karadža, Kapelska ulica 4, Dumovec, Zagreb
2. Kseniia Kovalenko, Put Petrića 30B, Zadar
3. Ane Turkalj, Ulica Nikole Zrinskog 2, Slunj
4. "Glasnik Karlovačke županije"
5. Upravni odjel za financije
6. www.kazup.hr
7. Pismohrana