

KLASA: 003-01/24-02/131
URBROJ: 2133-08/01-25-29
Karlovac, 20. listopada 2025.

Na temelju članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. st. 2) i članka 12. st. 2) Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 64/25), članka 47. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 003-02/24-02/11, URBROJ: 2133-06-03/01-25-13 od 14. listopada 2025. godine Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u k.o. Jarče Polje

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 4/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Karlovačke županije, objavljenom dana 12. rujna 2025. godine u Večernjem listu, na mrežnim stranicama Karlovačke županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine pod oznakom zk.č.br. 692/2 Brezje, pašnjak površine 3723 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac u zk.ul. br. 1103 k.o. Jarče Polje, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, u vlasništvu Republike Hrvatske, zaprimljena sljedeća ponuda:
- MINERAL KAMEN d.o.o., Ogulin, Bukovnička 35/1, OIB: 57393145470, KLASA: 003-01/24-02/131, URBROJ: 27, a ponuđena cijena iznosi 17.801,00 EUR.

Ponuda iz stavka I. ove točke jedina je zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene, koja je iznosila 16.600,00 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu MINERAL KAMEN d.o.o., Ogulin, Bukovnička 35/1, OIB: 57393145470, za ponuđenu cijenu od 17.801,00 EUR (sedamnaest tisuća osamsto jedanaest eura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja

kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 250,00 EUR.

Uplaćena jamčevina će se vratiti kupcu iz toč. II. ove Odluke bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene i troška procjene nekretnine iz st. I. ove točke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


ŽUPANICA
Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. MINERAL KAMEN d.o.o., Ogulin, Bukovnička 35/1
2. "Glasnik Karlovačke županije"
3. Upravni odjel za financije
4. www.kazup.hr
5. Pismohrana