

KLASA: 003-01/24-02/47
URBROJ: 2133-08/01-25-36
Karlovac, 21. listopada 2025.

Na temelju članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. st. 2) i članka 12. st. 2) Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 64/25 i članka 47. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 003-02/24-02/11, URBROJ: 2133-06/01-25-13 od 14. listopada 2025. godine, Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u k.o. Veljun

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu br. 4/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Karlovačke županije, objavljenom dana 12. rujna 2025. godine u Večernjem listu, na mrežnim stranicama Karlovačke županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine pod oznakom zkč.br. 342/44, neplodno, npl zemljište površine 514 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj u zk.ul. br. 5309, k.o. Veljun, u vlasništvu Republike Hrvatske, zaprimljene ponude sljedećih ponuditelja:

- DAMIRA NAHMIJASA, iz Opatije, Ulica Maršala Tita 157, OIB: 93406475296, KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 30, ponuđena cijena iznosi 3.510,00 EUR (ponuda nije valjana jer nisu priložene javnobilježnički ovjerene izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta iz javnog poziva i da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine, što čini obvezni uvjet valjanosti ponude sukladno alineji "Sadržaj ponude" iz Javnog poziva br. 4/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Karlovačke županije);
- ANDRIJA MYKULE, iz Zadra, Put Petrića 30b, OIB: 58021968044, KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 31, ponuđena cijena iznosi 3.600,00 EUR;
- IGORA BOŽINOVIĆA, iz Našica, Željeznička 40, Markovac Našički, OIB: 96259033984, KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 32, ponuđena cijena iznosi 3.271,00 EUR;
- STEN EX d.o.o., iz Svete Nedelje, Franje Tuđmana 93, OIB: 93780456409, KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 33, ponuđena cijena iznosi 3.111,00 EUR;
- DIJANE PAULIĆ, iz Cetingrada, Batnoga 146, OIB: 67975927575, KLASA: 003-01/24-02/47, URBROJ: 34, ponuđena cijena iznosi 2.550,00 EUR.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene, koja je iznosila 2.270,00 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijem ponuditelju ANDRIIU MYKULI iz Zadra, Put Petrića 30b, OIB: 58021968044, za ponuđenu cijenu od 3.600,00 EUR (tritisućešestoeura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 250,00 EUR.

Uplaćena jamčevina će se vratiti kupcu iz toč. II. ove Odluke bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene i troška procjene nekretnine iz st. I. ove točke.

Ponuditeljima Damiru Nahmijas iz Opatije, Ulica Maršala Tita 157, Igoru Božinoviću iz Našice, Željeznička 40, Markovac Našički, tvrtki STEN EX d.o.o. iz Svete Nedelje, Franje Tuđmana 93 i Dijani Paulić iz Cetingrada, Batnoga 146, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od donošenja ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MARTINA FURDEK-HAJDIN
Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Damir Nahmijas, Ulica Maršala Tita 157, Opatija
2. Andrii Mykula, Put Petrića 30b, Zadar
3. Igor Božinović, Željeznička 40, Markovac Našički, Našice
4. STEN EX d.o.o., Franje Tuđmana 93, Sv. Nedjelja
5. Dijana Paulić, Batnoga 146, Cetingrad
6. "Glasnik Karlovačke županije"
7. Upravni odjel za financije
8. www.kazup.hr
9. Pismohrana