

Na temelju članka 24. st. 2) Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 155/23), Odluke Županice o pokretanju postupka prodaje nekretnine na području Grada Ogulina u k.o. Hreljin Ogulinski putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 003-01/24-02/115, URBROJ: 2133-08/01-25-12 od 14. veljače 2025., Odluke Županice o pokretanju postupka prodaje nekretnine na području Općine Rakovica u k.o. Nova Kršlja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 003-01/24-02/134, URBROJ: 2133-08/01-25-8 od 17. veljače 2025., Odluke Županice o pokretanju postupka prodaje nekretnine na području Općine Saborsko u k.o. Saborsko putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 003-01/24-02/121, URBROJ: 2133-08/01-25-17 od 18. veljače 2025., Odluke Županice o pokretanju postupka prodaje nekretnine na području Grada Ozlja u k.o. Ozalj putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 003-01/25-02/2, URBROJ: 2133-08/01-25-8 od 18. veljače 2025., Odluke Županice o pokretanju postupka prodaje nekretnine na području Općine Rakovica u k.o. Broćanac putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 003-01/24-02/16, URBROJ: 2133-09-01-24-11 od 12. studenog 2024., Odluke Županice o pokretanju postupka prodaje nekretnine na području Grada Slunja u k.o. Slunj 1 putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 003-01/24-02/6, URBROJ: 2133-09-01-24-18 od 12. studenog 2024., Karlovačka županija objavljuje

JAVNI POZIV br. 1/25

za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Karlovačke županije

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u eurima	Iznos jamčevine u eurima	Trošak procjene u eurima
1.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U GRADU OGULINU – K.O. HRELJIN OGULINSKI – površine 819 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 697/19, pašnjak od 819 m ² , upisana u zk.ul.br. 537, k.o. Hreljin Ogulinski, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin.	6.430,00	643,00	250,00
2.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI RAKOVICA – K.O. NOVA KRŠLJA – površine 715 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 48/1, šuma, ruševina krivodoli od 715 m ² , upisana u zk.ul.br. 838, k.o. Nova Kršlja, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj.	8.600,00	860,00	250,00
3.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI SABORSKO - K.O. SABORSKO - površine 644 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 3929, krč, oranica, od 644 m ² , upisana u zk.ul.br. 729, k.o. Saborsko, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin.	1.200,00	120,00	250,00

4.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI SABORSKO - K.O. SABORSKO - površine 1166 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 3937, krč, livada, od 1166 m ² , upisana u zk.ul.br. 729, k.o. Saborsko, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin.	2.170,00	217,00	250,00
5.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI RAKOVICA - K.O. BROČANAC- površine 403 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 24/K, livada kućište od 403 m ² , upisana u zk.ul.br. 8, k.o. Broćanac, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj.	5.860,00	586,00	340,00
6.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI RAKOVICA - K.O. BROČANAC - površine 270 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 265, livada šanac od 270 m ² , upisana u zk.ul.br. 8, k.o. Broćanac, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj.	3.930,00	393,00	340,00
7.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U GRADU SLUNJU – K.O. SLUNJ 1- površine 327 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 1929/2, slunjske drage, livada od 327 m ² , upisana u zk.ul.br. 1349, k.o. Slunj 1, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj.	2.900,00	290,00	340,00
8.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U GRADU OZALJU – K.O. OZALJ - površine 1363 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 2697/9 Kolodvorska cesta, dvorište, pomoćna zgrada od 1363 m ² , upisana u zk.ul.br. 2984, k.o. Ozalj, Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj	13.200,00	1.320,00	250,00

Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi i trošak procjene vrijednosti nekretnine.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 24. ožujka 2025. do 12,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Karlovačkoj županiji, J. Križanića 11, 47000 Karlovac, I. kat, soba 9a, 24. ožujka 2025. u 13,00 sati.

Kontakt informacije radnim danom od 12 do 15 sati, tel: 047/666-249 i 047/666-254.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i priložima objavljen je na mrežnim stranicama Karlovačke županije www.kazup.hr, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr i Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr.

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Karlovačka županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u ovom javnom pozivu navedena uz naznaku "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE R.BR.____(navesti redni broj nekretnine/a) - NE OTVARATI do 24. ožujka 2025. do 13,00 sati".

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Karlovačke županije ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu: Karlovačka županija, A. Vranczyanya 2, 47 000 Karlovac, najkasnije do 24. ožujka 2025. do 12,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Karlovačkoj županiji.

Ponude zaprimljene u Karlovačkoj županiji nakon 12,00 sati 24. ožujka 2025. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime/naziv, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezina neprihvatanja,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na IBAN Karlovačke županije: HR50 2400 0081 8000 0400 4, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 7404-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti redni broj nekretnine iz javnog poziva i oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina (zk.č.br.),
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr. 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ako pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od pet dana od primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina.

Nepotpune ponude i ponude podnesene nakon utvrđenog roka neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Karlovačkoj županiji. U suprotnom Karlovačka županija nije vezana odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina će se vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Karlovačka županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Karlovačka županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.