

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 10/18, 22/19 i 28/19 – pročišćeni tekst i 30/20), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA OGULIN – UPU 1

Članak 2.

II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Ogulin – UPU 1 (Glasnik Karlovačke županije, broj 29/08 i 50/20), u daljnjem tekstu: UPU 1, treba izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon, s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11), u daljnjem tekstu: Pravilnik te Prostornim planom uređenja Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 04/05, 30/11, 19/13, 22/18 i 72/20), u daljnjem tekstu: PPUG Ogulin.

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna UPU-a 1 je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje.

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

II. izmjene i dopune UPU-a 1 odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela UPU-a 1 koje naročito uključuju:

- usklađenje s prostornim planovima više razine i šireg područja,
- usklađenje sa Zakonom osobito u pogledu obveze izrade detaljnih planova uređenja,
- usklađenje s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje, a u međuvremenu od zadnje izmjene plana su se promijenili,
- izrada novih kartografskih prikaza u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15),
- usklađenje s digitalnim katastarskim planom (DKP) k.o. Ogulin koji je u obuhvatu izrade UPU-a 1,
- analiza podnesenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba te redefiniranje i usklađenje granica pojedinih namjena i po potrebi korekcija granice obuhvata UPU-a 1 u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama u skladu s prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba,
- preispitivanje i redefiniranje elemenata prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama,
- redefiniranje i usklađenje odredbi za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama,

- noveliranje područja posebnih uvjeta korištenja i zaštite te redefiniranje mjera zaštite u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i posebnim propisima,
- izmjene i dopune UPU-a 1 u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. Zakona dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat II. izmjena i dopuna UPU-a 1 odnosi se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela UPU-a 1.

II. Izmjene i dopune UPU-a 1 bit će izrađene u obliku izmjena i dopuna tekstualnog i grafičkog dijela UPU-a 1.

Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (odredbi za provođenje) su pojedini članci i stavci važećeg UPU-a 1.

Izmjene i dopune grafičkog dijela UPU-a 1 bit će izrađene zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Od donošenja UPU-a 1 2008. godine došlo je do samo jedne ciljane izmjene 2020. godine radi realizacije javnih i društvenih sadržaja na dvije lokacije na k.č. broj 4519/1 i k.č. broj 3781 k.o. Ogulin.

Prostorni obuhvat važećeg UPU-a 1 većim dijelom je izgrađen. Neizgrađeni dijelovi u obuhvatu iznimno su značajni.

Planska rješenja UPU-a 1 pokazala su se kao kvalitetna, ali obzirom na protek roka više od 10 godina izmijenile su se potrebe u obuhvatu plana, te je isti potrebno novelirati u grafičkom dijelu i odredbama za provođenje. Potrebno je evidentirati nastale intervencije u prostoru i preispitati planirana infrastrukturna rješenja i planiranu namjenu u prostoru. Isto tako, potrebno je isti uskladiti s PPUG-om Ogulina, novim zakonskim propisima, kao i novim planovima razvoja ovoga prostora.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi II. izmjena i dopuna UPU-a 1 odnose se na utvrđene razloge za izradu istog kako bi se unaprijedili uvjeti života u gradu kvalitetnom organizacijom naselja i kvalitetnim infrastrukturnim rješenjima.

Izradom II. izmjena i dopuna UPU-a 1 omogućit će se realizacija planiranih zahvata u prostoru, te će se omogućiti osiguranje daljnjeg kvalitetnog prostornog, društvenog i gospodarskog razvoja, te unaprjeđenje kvalitete života i standarda za sve građane.

Izrada II. izmjena i dopuna UPU-a 1 rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna UPU-a 1 bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

Ukoliko se tijekom izrade II. izmjena i dopuna UPU-a 1 ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična područja i prostorno – planska rješenja, odnosno dokumentacijom u vidu novelacije postojećih stručnih podloga ili izrade novih, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena od strane Grada te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi potrebno je izvršiti konverziju (transformaciju) postojećih kartografskih prikaza plana izrađenih u Gauss – Krugerovoj projekciji u novi službeni referentni sustav HTRS96/TM.

Grad Ogulin će za izradu II. izmjena i dopuna UPU-a 1 osigurati podloge na službenom digitalnom katastarskom planu (DKP) od Državne geodetske uprave.

Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade provest će postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna UPU-a 1.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnih rješenja, već će odabrani izrađivač pristupiti izradi nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a 1, a u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi II. izmjena i dopuna UPU-a 1 te daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi II. izmjena i dopuna UPU-a 1:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,

- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac,
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac,
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac,
- MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Služba inspekcije, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac,
- Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedelja,
- HŽ Infrastruktura d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb,
- Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Širolina 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac,
- Županijska uprava za ceste, Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1A, 47250 Duga Resa,
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod,
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 9, 47000 Karlovac,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d. Kupska 2, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb,
- OT-Optima Telekom d.o.o., Bani 75, 10000 Zagreb,
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin,
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin,
- Mjesni odbor Ogulin, Bernardina Frankopana 13, 47300 Ogulin,
- Mjesni odbor Prapuče – Zagrad, Mala cesta 6, 47300 Ogulin,
- Mjesni odbor Lomost, Lomošćanska cesta 19, 47300 Ogulin,
- Mjesni odbor Proce, Saborčanska 9, 47300 Ogulin,
- Mjesni odbor Sveti Jakov, Sveti Jakov 167, 47300 Ogulin,
- Mjesni odbor Salopek Selo, Sabljak Selo 4, Sabljak selo, 47300 Ogulin,
- Mjesni odbor Žegar – Podvrh, Žegar I 3, 47300 Ogulin,
- Mjesni odbor Sveti Petar – Puškarići, Sveti Petar 117 C, Sveti Petar, 47300 Ogulin.

Tijela i osobe iz prethodnog stavka:

- moraju u roku od 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana, dostaviti predmetne zahtjeve, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju,
- moraju u zahtjevima iz prethodne alineje navesti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu II. izmjena i dopuna UPU-a 1, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti,
- ne mogu u zahtjevima iz 1. alineje ovog stavka postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu ovih II. izmjena i dopuna UPU-a 1,
- dužni su nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu

dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, a koji su potrebni za izradu, a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

9. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Nakon pribavljanja zahtjeva iz članka 9. ove Odluke za izradu, izrada II. izmjena i dopuna UPU-a 1 odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- izrada Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a 1 - u roku od najviše 120 dana od dana pribavljanja zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a 1 - 30 dana po objavi zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a 1 od strane Gradonačelnika,
- objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a 1 u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Ogulina,
- javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a 1 sukladno Zakonu,
- izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu, a objava se uklanja 60 dana od dana stupanja na snagu,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a 1 u roku od 15 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a 1 u roku od 15 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a 1,
- dostava ugovorenog broja primjeraka II. izmjena i dopuna UPU-a 1 u roku od 15 dana od dana objave Odluke u Glasniku Karlovačke županije,
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela II. izmjena i dopuna UPU-a 1 u elektroničkom i analognom obliku, sukladno članku 113. Zakona, najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna UPU-a 1.

10. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

Tijekom izrade i donošenja II. izmjena i dopuna UPU-a 1 nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu II. izmjena i dopuna UPU-a 1 bit će osigurana u proračunu Grada Ogulina.

12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade po objavi Odluke o izradi obavještava javnost o izradi prostornog plana na mrežnim stranicama Grada Ogulina i Karlovačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

Nositelj izrade treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke o izradi:

- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke o izradi s pozivom da mu u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu II. izmjena i dopuna UPU-a 1,
- Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

KLASA: 023-01/21-01/13
URBROJ: 2133/02-02-21-1
Ogulin, 17. ožujka 2021.

GRAD OGULIN - GRADSKO VIJEĆE

P R E D S J E D N I K

Marinko Herman, struč. spec. krim.,v.r.

