



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 003-01/24-02/73

URBROJ: 2133-08/01-26-38

Karlovac, 7. rujna 2026.

Na temelju članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. stavka 2. i članka 12. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 64/25), članka 47. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 003-02/26-02/4, URBROJ: 2133-06-03/01-26-6 od 2. rujna 2026. godine, Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Veljun

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu br. 2/26 za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Karlovačke županije, objavljenom dana 30. srpnja 2026. godine na mrežnim stranicama Karlovačke županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore te u Večernjem listu, za kupnju nekretnine pod oznakom zkč.br. 342/90, OSOJE, PAŠNJAK, površine 557 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj u zk.ul. br. 5309 k.o. Veljun, u vlasništvu Republike Hrvatske, zaprimljene sljedeće ponude:

- NATALIJE FRLAN iz Veljuna, Slunj, Veljun 65a, OIB: 31741247949, KLASA: 003-01/24-02/73, URBROJ: 35, a ponuđena cijena iznosi 10.200,00 EUR;
- MARIA DOMBOŠA iz Karlovca, Andrije Hebranga 4A, OIB: 61614748882, KLASA: 003-01/24-02/73, URBROJ: 36, a ponuđena cijena iznosi 9.600,00 EUR.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 6.890,00 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijem ponuditelju NATALIJI FRLAN iz Veljuna, Slunj, Veljun 65a, OIB: 31741247949 za ponuđenu cijenu od 10.200,00 EUR (slovima: desettisućadvjestoeura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 400,00 EUR.

Uplaćena jamčevina će se vratiti kupcu iz toč. II. ove Odluke bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene i troška procjene nekretnine iz st. I. ove točke.

Ponuditelju MARIU DOMBOŠU iz Karlovca, Andrije Hebranga 4A, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od donošenja ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


ŽUPANICA
Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. NATALIJA FRLAN, Veljun, Slunj, Veljun 65a
2. MARIO DOMBOŠ, Karlovac, Andrije Hebranga 4A,
3. "Glasnik Karlovačke županije"
4. Upravni odjel za financije
5. www.kazup.hr
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (e-dostavom)
7. Pismohrana