



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 003-01/24-02/87

URBROJ: 2133-08/01-26-24

Karlovac, 7. rujna 2026.

Na temelju članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. stavka 2. i članka 12. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (NN 64/25), članka 47. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske KLASA: 003-02/26-02/4, URBROJ: 2133-06-03/01-26-6 od 2. rujna 2026. godine, Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Radonja

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 2/26 za javno prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Karlovačke županije, objavljenom dana 30. srpnja 2026. godine na mrežnim stranicama Karlovačke županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore te u Večernjem listu, za kupnju nekretnine pod oznakom zk.č.br. 1123 SLATINA, PAŠNJAK površine 539 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Vojnić u zk.ul. br. 995 k.o. Radonja, u vlasništvu Republike Hrvatske zaprimljena ponuda:

- MILE ŽDRALIĆA, iz Vojnića, Gornji Vojnić 15, OIB: 74489467137, KLASA: 003-01/24-02/87, URBROJ: 22, a ponuđena cijena iznosi 1.250,00 EUR.

Ponuda iz stavka I. ove točke jedina je zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene, koja je iznosila 1.230,00 EUR.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijem ponuditelju MILI ŽDRALIĆU, iz Vojnića, Gornji Vojnić 15, OIB: 74489467137, za ponuđenu cijenu od 1.250,00 EUR (tisućudvjestopedeseteura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Pored kupoprodajne cijene, kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 400,00 EUR.

Uplaćena jamčevina će se vratiti kupcu iz toč. II. ove Odluke bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene i troška procjene nekretnine iz st. I. ove točke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

The stamp is circular with a purple ink. The outer ring contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top and "KARLOVAČKA ŽUPANIJA" at the bottom. Inside the ring, there is a coat of arms of the county. To the right of the stamp, the word "ŽUPANICA" is printed in bold. Below it, the name "Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh." is printed in bold. A blue ink signature is written over the stamp and the printed name.

ŽUPANICA
Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Mile Ždralić, Gornji Vojnić 15, Vojnić
2. "Glasnik Karlovačke županije"
3. Upravni odjel za financije
4. www.kazup.hr
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (e-dostavom)
6. Pismohrana