



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KARLOVAČKA



GRAD DUGA RESA
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:350-01/21-01/02

Ur. broj: 2133/03-04/01-21-24

Duga Resa, 25. ožujak. 2022.godine

Temeljem članka 86.,113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46. Statuta Grada Duge Rese (Službeni glasnik Grada Duge Rese broj 06/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Duge Rese na 7. sjednici održanoj 25.ožujka.2022. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGE RESE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese (u nastavku: IV. izmjene i dopune PPUG Duge Rese).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja IV. izmjene i dopune PPUG Duge Rese.

Članak 2.

(1) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjene i dopune PPUG Duge Rese je Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo, zaštitu okoliša i imovinu Grada Duge Rese.

(2) Stručni izrađivač IV. izmjene i dopune PPUG Duge Rese biti će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, broj 136/15) (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 3.

(1) IV. izmjene i dopune PPUG Duge Rese izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 09/11), te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjene i dopune PPUG Duge Rese provedena je po pribavljenom mišljenju nadležnog upravnog odjela za zaštitu okoliša Karlovačke županije i sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17).

(3) Gradonačelnik Grada Duge Rese donio je Odluku da za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Klasa:350-01/21-01/02,URBROJ: 2133/03-04/01-21-21 od 21.03.2022.

RAZLOZI DONOŠENJA IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 4.

- (1) Razlog za izradu i donošenje IV. izmjene i dopune PPUG Duge Rese je:
- zaprimljena inicijativa privatnog investitora, da se zemljište u naselju Zvečaj prenamjeni iz zemljišta P2 (vrijedno poljoprivredno zemljište) i PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) u građevinsko područje naselja te primarno da se na istom osiguraju prostorno planski parametri za razvoj ugostiteljsko turističkih i sportsko rekreacijskih sadržaja.

OBUHVAT IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 5.

- (1) Izrada i donošenje IV. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese obuhvaća:
- zemljište u naselju Zvečaj, odnosno k.č. 414/15, dio 414/21, dio 414/27, dio 414/61, dio 414/78, dio 414/79, 414/93, 414/94, 414/95, 414/96, dio 414/97, dio 414/98, dio 414/99, 414/100, 414/103, 414/104, 414/105, 414/106, 414/107, sve k.o. Gornji Zvečaj, koje je potrebno iz zemljišta PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište) prenamijeniti u građevinsko područje naselja
 - zemljište u naselju Zvečaj, odnosno k.č. dio 414/27, dio 414/97, dio 414/98, dio 414/99, sve k.o. Gornji Zvečaj koje je, ako se Elaboratom iz Članka 8. Stavka 2 dokaže opravdanost, potrebno iz zemljišta P2 (vrijedno poljoprivredno zemljište) prenamijeniti u građevinsko područje naselja
 - dopuna Odredbi za provođenje vezano za osiguranje prostorno planskih preduvjeta za afirmaciju ugostiteljsko turističkih i komplementarnih sadržaja unutar građevinskog područja naselja iz alineje 1. i 2. ovog Članka (te po potrebi osiguranje istih za kontaktno već postojeće građevinsko područje naselja na k.č. dio 414/21, 414/24, dio 414/29, dio 414/61, 414/80, 414/81, dio 414/82, 414/92, 414/102, 414/108 sve k.o. Gornji Zvečaj)
 - po potrebi izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90., 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostave nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima.
- (2) IV. izmjene i dopune PPUG Duge Rese biti će izrađene u obliku izmjena i dopuna tekstualnog i grafičkog dijela PPUG Duge Rese.
- (3) Izmjene i dopune grafičkog dijela PPUG Duge Rese biti će izrađene zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.
- (4) Predmet izmjena tekstualnog dijela su pojedini stavci i članci Odredbi za provedbu PPUG Duge Rese.

Ocjena stanja u obuhvatu IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 6.

- (1) Grad Duga Resa ima realnu i dovoljnu resursnu osnovu za razvoj turizma te postoje atraktivni elementi turističke ponude, koji još uvijek nisu dovoljno iskorišteni i valorizirani.
- (2) Ocjenjuje se kako bi se odgovarajućim usklađenjem s novim planovima razvoja turističke djelatnosti te revizijom korištenja i namjene prostora unutar obuhvata IV. izmjena i dopuna PPUG Duge Rese omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji gospodarski razvoj Grada Duge Rese.
- (3) Isto tako, zbog smanjenog interesa za poljoprivredu kao i zbog izrazite depopulacije stanovnika, vrijedno poljoprivredno zemljište P2 iz Članka 5. Stavka 1. alineje 2 već se duži niz godina ne koristi kao poljoprivredno zemljište.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG DUGE RESE

Članak 7.

- (1) Grad Duga Resa podržava iskazani interes za investicijskom inicijativom u području turizma i uviđa dobrobit i važnost turizma za lokalnu zajednicu te su istaknutim razlogom za izradu IV. izmjene i dopune PPUG Duge Rese određeni ujedno i ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila

