



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA



KLASA: 364-01/26-02/7
URBROJ: 2133-07-01/05-26-5
Karlovac, 8. travnja 2026.

PREDMET: Indeksni nizovi - Najam stanova/apartmana

OBAVIJEST

Sukladno članku 12. stavku 1. podstavku 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15), Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Karlovačke županije i Grada Karlovca za tržište nekretnina je na svojoj 51. sjednici, održanoj 3. travnja 2026. godine (KLASA: 364-01/26-02/7, URBROJ: 2133-07-01/05-26-5), prihvatilo prijedlog Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske poslove i zaštitu okoliša da se za potrebe izrade procjena vrijednosti nekretnina u postupcima koji se odnose na najam stanova/apartmana, kao bazni indeksi koriste indeksi kupoprodajnih cijena stanova/apartmana za razdoblje 2020. – 2025. godine, usvojeni na 47. sjednici Povjerenstva održanoj 29. siječnja 2026. godine (KLASA: 364-01/26-02/2, URBROJ: 2133-07-01/05-26-13).

INDEKSNI NIZOVI – KARLOVAČKA ŽUPANIJA						
VRSTA NEKRETNINE	GODINA					
	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	100,00	104,23	115,42	125,51	132,36	136,93
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	100,00	110,62	115,88	134,11	137,50	149,73
ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	100,00	103,58	109,40	119,21	131,64	149,39
STANOVI/APARTMANI	100,00	110,32	118,88	158,41	171,99	182,99
STANOVI/APARTMANI NAJAM	<i>*Primjenjuju se indeksni nizovi za stanove/apartmane</i>					