

REPUBLIKA HRVATSKA
IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2020. GODINU ZA PODRUČJE - KARLOVAČKA ŽUPANIJA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA	1
2. UVOD	3
3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	3
4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01. 01. 2020. DO 31. 12. 2020.	4
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01. 01. 2020. DO 31. 12. 2020.	4
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA	5
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01. 01. 2020. DO 31. 12. 2020.	5
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01. 01. 2020. DO 31. 12. 2020.	6
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	6
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	6
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	7
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	8
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA	9
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	9
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	10
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	11
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	11
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	12
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	13
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	14
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	14
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	15
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	16
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	16
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	17
5.2.18. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	18
5.2.19. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	18
5.2.20. SZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	19
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	20
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA	20
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	20
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	21
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	22
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	23

5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	24
6. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	25
6.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	25
6.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.	25
6.3. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	27
6.3.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	27
6.3.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLENJE POVJERENSTVA	27
6.3.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVK ILI DOPUNU	28
6.3.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM	28
7. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	29
7.1. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	29
8. ZAKLJUČAK	30

2. UVOD

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš koji je zadužen za obavljanje stručnih i administrativno - tehničkih poslova za potrebe zajedničkog procjeniteljskog Povjerenstva Karlovačke županije i Grada Karlovca, kao i za rad u Informatičkom sustavu tržišta nekretnina, sukladno čl. 16 st. 2 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN78/2015) a na temelju analize podataka iz Zbirke kupoprodajnih cijena u sustavu eNekretnine i to za nekretnine koje su bile predmet kupoprodaje u razdoblju od 01. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020. godine, izradilo je Izvješće o tržištu nekretnina za 2020. godinu za teritorijalno područje Karlovačke županije koje obuhvaća: Općine Krnjak, Lasinju, Dragančić, Vojnić, Barilović, Bosiljevo, Generalski Stol, Netretić, Josipdol, Tounj, Plaški, Saborsko, Kamanje, Ribnik, Žakanje, Četinaš, Žakanje te Gradove Duga Resu, Ogulin, Ozalj i Slunj. U ovom izvješću korišteni su podaci iz Zbirke kupoprodajnih cijena, koji su evidentirani u informatičkom sustavu tržišta nekretnina (eNekretnina) temeljem podataka preuzetih od Porezne uprave, koji su u statusu preuzeti od PU i evaluirani.

3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

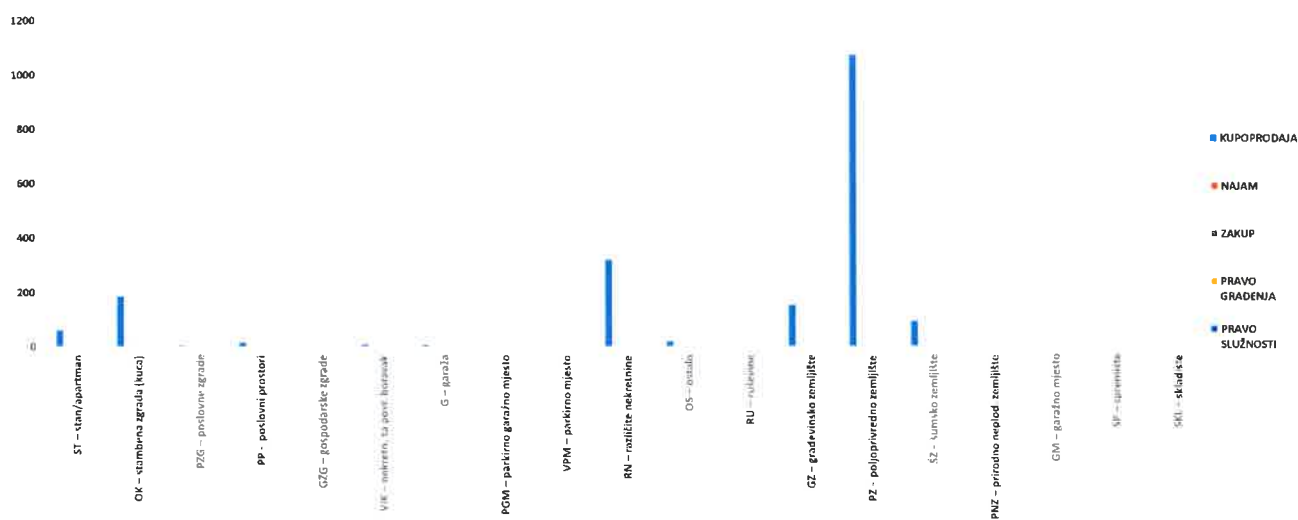
U analizi za izradu ovog izvješća korišteni su podaci o prometu nekretnina na području Karlovačke županije koji su za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2020. godine evidentirani u sustavu eNekretnine. Podaci korišteni za analizu kupoprodaje nekretnina na području Karlovačke županije su uneseni u sustav tijekom 2020. godine od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, uspoređivani su sa izvješćem o tržištu nekretnina za 2019. godinu koje je izradila Karlovačka županija samo sa evaluiranim ili obrađenim podacima. Točka 4.1. ukupan promet nekretnina na području županije uspoređivana je sa izvješćem iz sustava eNekretnine iz razloga jer su se u 2019. godini i nakon predaje izvješća, dodatno od strane javnih bilježnika unosili ugovori u sustav iz prethodne godine. Iz izvješća vidljivo je da je u 2020. godini na području Karlovačke županije zaključeno ukupno 1.948 ugovora o kupoprodaji nekretnina. Najveći porast prometa nekretnina zabilježen je kod nekretnina za povremeni boravak (200%) šumskog zemljišta (34,29%) i poslovnih prostora (33,33%). Najveći pad prometa nekretnina zabilježen je kod prirodno neplodnog zemljišta (-57,14%). Kupoprodajni ugovori obiteljskih kuća se u dosta velikom dijelu sastoje od prodaje suvlasničkih udjela a u mnogim ruralnim područjima kupoprodajni ugovori se sastoje od objekta s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada, oranica...) na mjestima gdje ima svega nekoliko kupoprodaja tokom proteklih godina. S toga, podatak o jediničnoj cijeni po metru kvadratnom za stambene zgrade (kuće) u potpunosti ne odražava pravo stanje na tržištu nekretnina jer se iste najčešće prodaju s okućnicom odnosno pripadajućim zemljištem te prosječna jedinična cijena kuće često unutar sebe sadrži i cijenu zemljišta. Najveći broj ostvarenih kupoprodaja u 2020. godini odnosi se na poljoprivredna zemljišta, čak 1073.

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRADENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	61	0	0	0	0	-16.44%
OK – stambena zgrada (kuća)	185	4	0	0	0	-17.11%
PZG – poslovne zgrade	5	0	0	0	0	-50.00%
PP – poslovni prostori	16	0	0	0	0	+33.33%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	+0.00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	9	0	0	0	0	+200.00%
G – garaža	7	0	0	0	0	-22.22%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0.00%
VPM – parkirno mjesto	1	0	0	0	0	+0.00%
RN – različite nekretnine	320	0	0	0	0	+45.45%
OS – ostalo	21	0	0	0	0	-8.70%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0.00%
GZ – građevinsko zemljište	153	0	0	0	0	+0.00%
PZ – poljoprivredno zemljište	1073	0	0	0	0	-1.92%
ŠZ – šumsko zemljište	94	0	0	0	0	+34.29%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	3	0	0	0	0	-57.14%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0.00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0.00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0.00%

4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

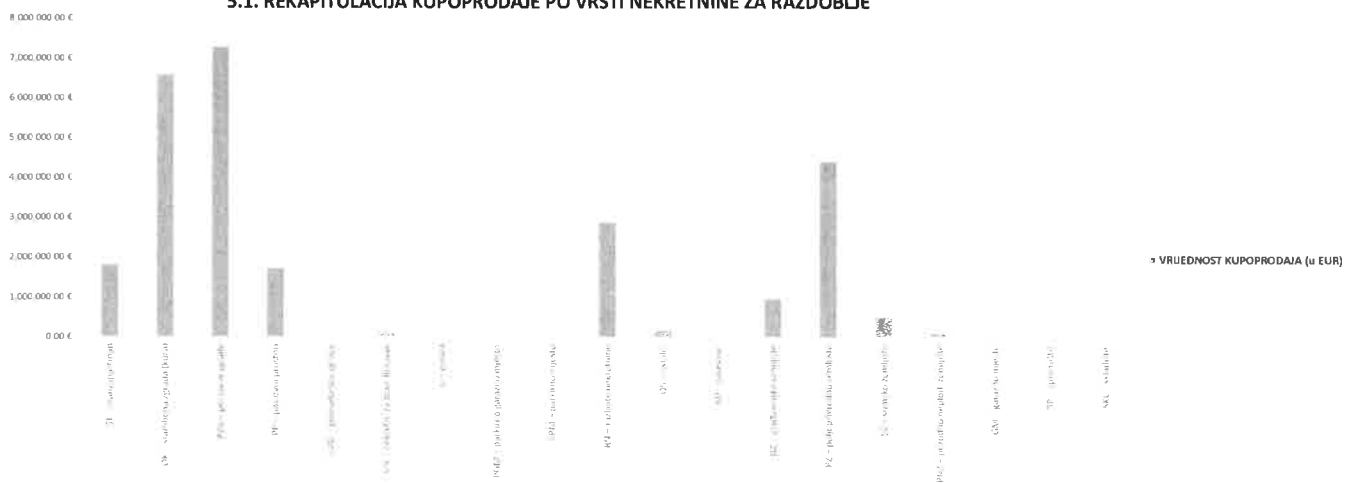
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	61	13,693,932.43 kn	1,809,115.62 €	3,086.14 m ²	4,437.24 kn/m ²	586.21 €/m ²	+21.74%
OK – stambena zgrada (kuća)	185	49,864,061.99 kn	6,587,578.39 €	265,967.57 m ²	187.48 kn/m ²	24.77 €/m ²	-49.02%
PZG – poslovne zgrade	5	55,173,692.60 kn	7,289,037.65 €	571,928.19 m ²	96.47 kn/m ²	12.74 €/m ²	+417.27%
PP – poslovni prostori	16	13,049,585.56 kn	1,723,990.47 €	13,797.83 m ²	945.77 kn/m ²	124.95 €/m ²	+185.01%
GZG – gospodarske zgrade	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²	+0.00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	9	872,425.44 kn	115,256.78 €	15,561.60 m ²	56.06 kn/m ²	7.41 €/m ²	-88.26%
G – garaža	7	107,901.15 kn	14,254.90 €	113.50 m ²	950.67 kn/m ²	125.59 €/m ²	-8.63%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²	+0.00%
VPM – parkirno mjesto	1	17,000.00 kn	2,245.88 €	17.00 m ²	1,000.00 kn/m ²	132.11 €/m ²	+0.00%
RN – različite nekretnine	320	21,843,069.22 kn	2,885,704.15 €	7,433,905.49 m ²	2.94 kn/m ²	0.39 €/m ²	-16.00%
OS – ostalo	20	1,250,294.62 kn	165,177.35 €	165,283.97 m ²	7.56 kn/m ²	1.00 €/m ²	-34.66%
RU – ruševine	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²	+0.00%
GZ – građevinsko zemljište	153	7,348,552.29 kn	970,822.72 €	198,232.55 m ²	37.07 kn/m ²	4.90 €/m ²	-17.16%
PZ – poljoprivredno zemljište	1073	33,399,456.45 kn	4,412,427.08 €	18,021,374.91 m ²	1.85 kn/m ²	0.24 €/m ²	-2.12%
ŠZ – šumsko zemljište	94	3,830,943.92 kn	506,108.86 €	648,768.21 m ²	5.90 kn/m ²	0.78 €/m ²	+15.69%
PNZ – prirodno neplod zemljište	3	688,820.33 kn	91,000.57 €	11,585.96 m ²	59.45 kn/m ²	7.85 €/m ²	+635.15%
GM – garažno mjesto	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²	+0.00%
SP – spremište	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²	+0.00%
SKL – skladište	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²	+0.00%
UKUPNO OBRADENIH:	1947						
UKUPNO U ZKC:	1948						

Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)'. UKUPNO obrađenih Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisano oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem UKUPNE vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer UKUPNE vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m². Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²) - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
61	13,693,932 43 kn	1,809,115 62 €	3,086 14 m ²	4,437 24 kn/m ²	586 21 €/m ²

Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.

Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.

Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.

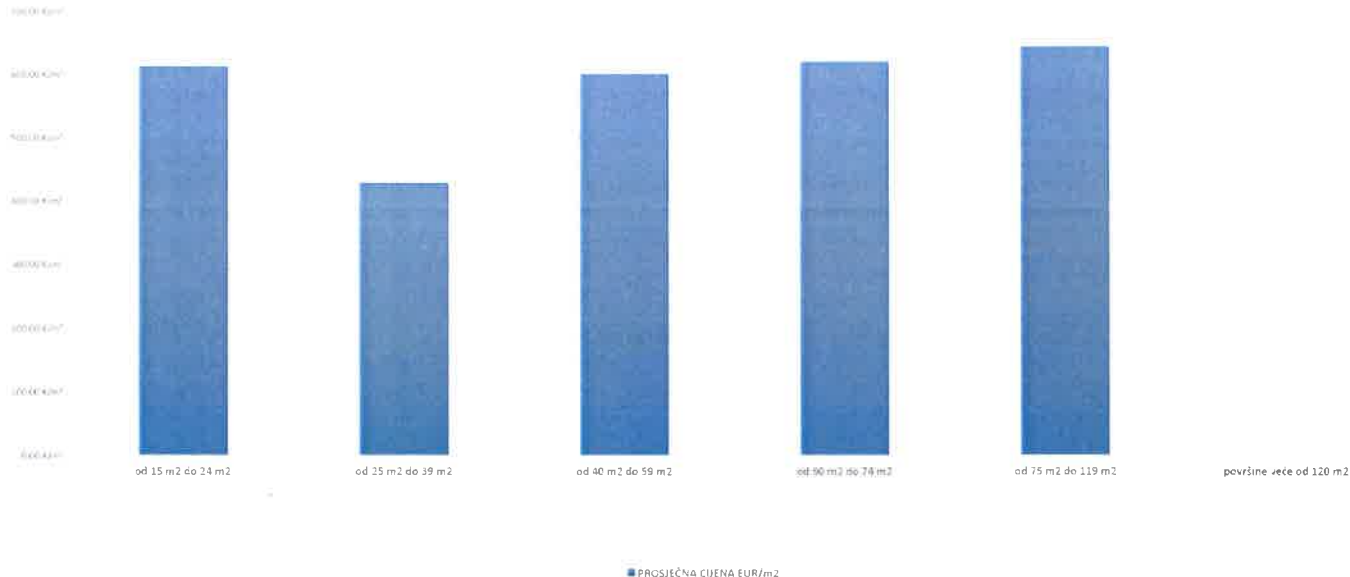
Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.2.2. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	3	286,809 66 kn	37,890 64 €	61 94 m ²	4,630 44 kn/m ²	611 73 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	14	1,431,264 69 kn	189,085 44 €	441 83 m ²	3,239 40 kn/m ²	427 96 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	24	5,367,488 68 kn	709,102 93 €	1,182 60 m ²	4,538 72 kn/m ²	599 61 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	17	5,308,048 73 kn	701,250 27 €	1,132 57 m ²	4,686 73 kn/m ²	619 17 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	3	1,300,320 67 kn	171,786 33 €	267 20 m ²	4,866 47 kn/m ²	642 91 €/m ²
površine veće od 120 m ²	0	0 00 kn	0 00 €	0 00 m ²	0 00 kn/m ²	0 00 €/m ²

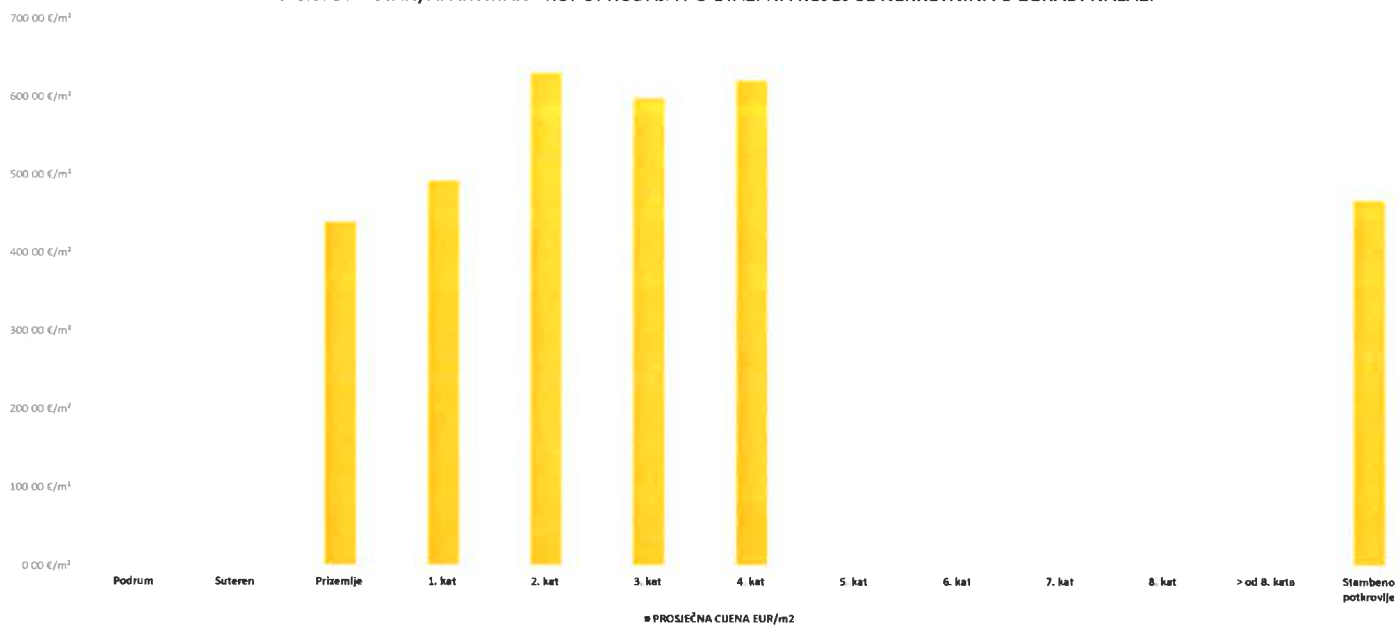
ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	kn0.00	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
Suteren	0	kn0.00	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
Prizemlje	3	kn406,757.49	53,737.04 €	122.20 m ²	3,328.62 kn/m ²	439.75 €/m ²
1. kat	4	kn641,029.67	84,686.91 €	171.74 m ²	3,732.56 kn/m ²	493.11 €/m ²
2. kat	4	kn985,483.76	130,192.99 €	206.21 m ²	4,779.03 kn/m ²	631.36 €/m ²
3. kat	3	kn802,091.90	105,964.96 €	176.84 m ²	4,535.69 kn/m ²	599.21 €/m ²
4. kat	2	kn472,033.99	62,360.76 €	100.32 m ²	4,705.28 kn/m ²	621.62 €/m ²
5. kat	0	kn0.00	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
6. kat	0	kn0.00	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
7. kat	0	kn0.00	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
8. kat	0	kn0.00	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
> od 8. kata	0	kn0.00	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	1	kn132,088.50	17,450.31 €	37.30 m ²	3,541.25 kn/m ²	467.84 €/m ²

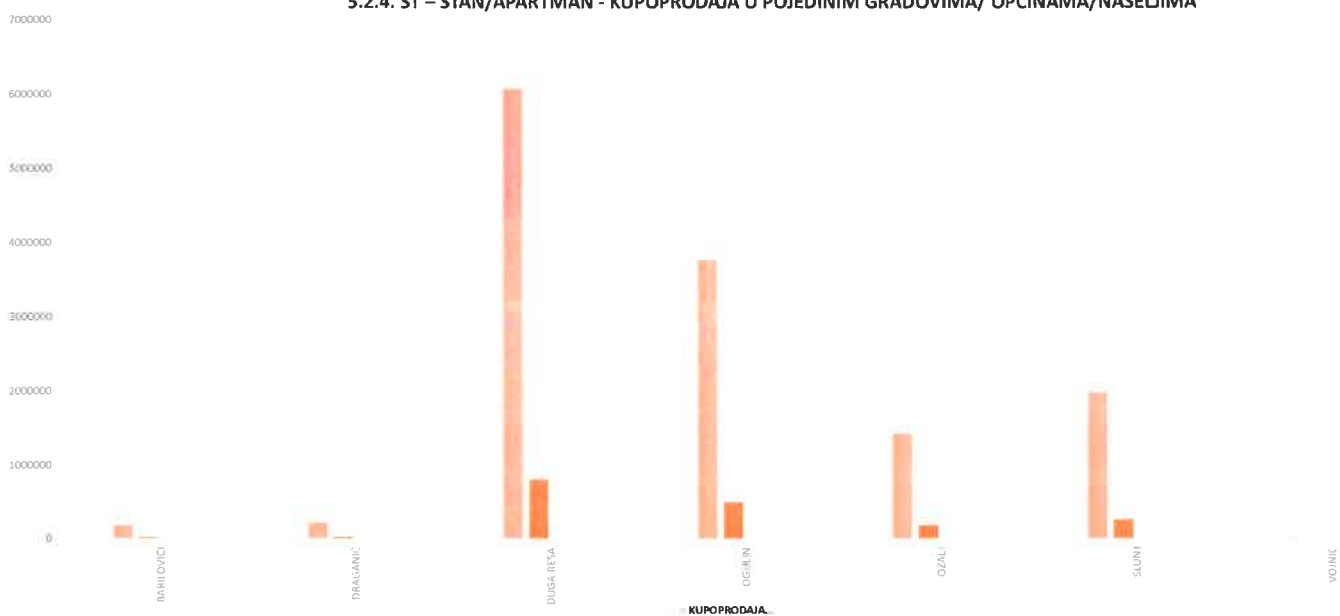
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA U ZGRADI NALAZI



5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BARILOVIĆI	1	190,000.00 kn	25,101.04 €	80.45 m ²	2,361.72 kn/m ²	312.01 €/m ²
DRAGANIĆ	2	226,200.00 kn	29,883.45 €	87.97 m ²	2,571.33 kn/m ²	339.70 €/m ²
DUGA RESA	26	6,079,588.23 kn	803,178.93 €	1,214.26 m ²	5,006.83 kn/m ²	661.46 €/m ²
OGULIN	14	3,779,022.16 kn	499,249.43 €	823.32 m ²	4,589.98 kn/m ²	606.39 €/m ²
OZALJ	5	1,423,144.33 kn	188,012.66 €	295.77 m ²	4,811.66 kn/m ²	635.67 €/m ²
SLUNJ	12	1,978,684.12 kn	261,405.43 €	551.43 m ²	3,588.28 kn/m ²	474.05 €/m ²
VOJNIĆ	1	17,293.59 kn	2,284.67 €	32.94 m ²	525.00 kn/m ²	69.36 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	61					
UKUPNO U ZKC:	61					

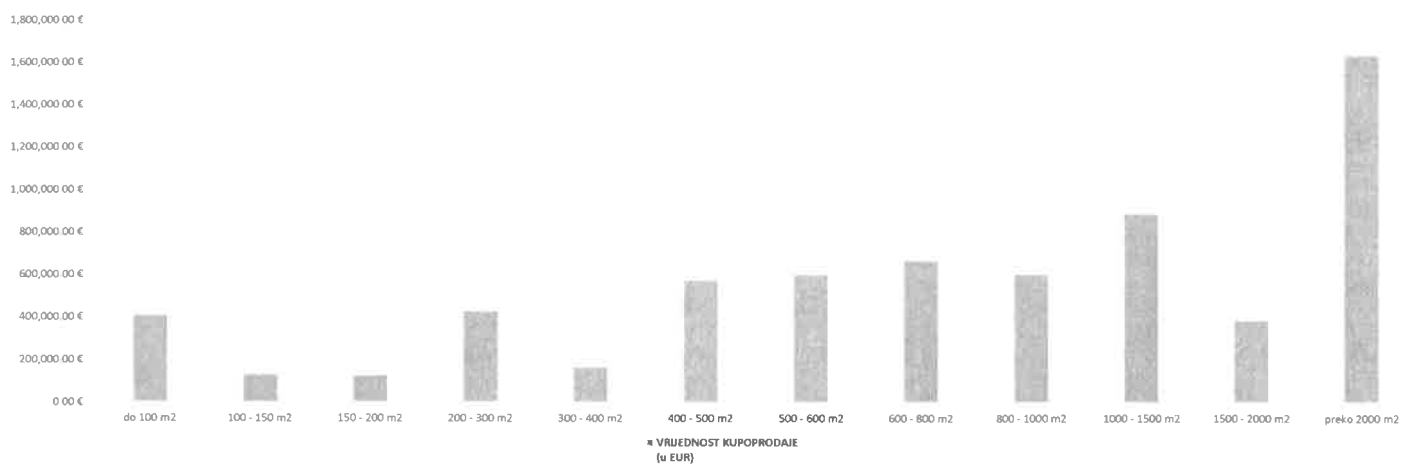
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
185	49,864,061.99 kn	6,587,578.39 €	265,967.57 m ²	187.48 kn/m ²	24.77 €/m ²

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE						
POVRŠINA IZ ZKUL. (m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - svlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 100 m ²	16	3,079,819.41 kn	406,877.24 €	1,109.60 m ²	2,775.61 kn/m ²	366.69 €/m ²
100 - 150 m ²	4	957,185.08 kn	126,454.43 €	442.51 m ²	2,163.08 kn/m ²	285.77 €/m ²
150 - 200 m ²	6	935,909.85 kn	123,643.75 €	1,059.98 m ²	882.95 kn/m ²	116.65 €/m ²
200 - 300 m ²	17	3,218,503.76 kn	425,198.93 €	4,396.25 m ²	732.10 kn/m ²	96.72 €/m ²
300 - 400 m ²	6	1,227,601.70 kn	162,179.38 €	2,010.44 m ²	610.61 kn/m ²	80.67 €/m ²
400 - 500 m ²	13	4,328,988.28 kn	571,905.87 €	5,720.40 m ²	756.76 kn/m ²	99.98 €/m ²
500 - 600 m ²	15	4,521,238.23 kn	597,304.15 €	8,216.55 m ²	550.26 kn/m ²	72.70 €/m ²
600 - 800 m ²	17	5,032,883.36 kn	664,897.97 €	11,737.61 m ²	428.78 kn/m ²	56.65 €/m ²
800 - 1000 m ²	13	4,544,836.03 kn	600,421.68 €	11,595.48 m ²	391.95 kn/m ²	51.78 €/m ²
1000 - 1500 m ²	23	6,711,991.69 kn	886,726.22 €	28,649.82 m ²	234.28 kn/m ²	30.95 €/m ²
1500 - 2000 m ²	10	2,899,239.22 kn	383,020.65 €	16,864.39 m ²	171.91 kn/m ²	22.71 €/m ²
preko 2000 m ²	45	12,405,865.38 kn	1,638,948.12 €	174,164.54 m ²	71.23 kn/m ²	9.41 €/m ²

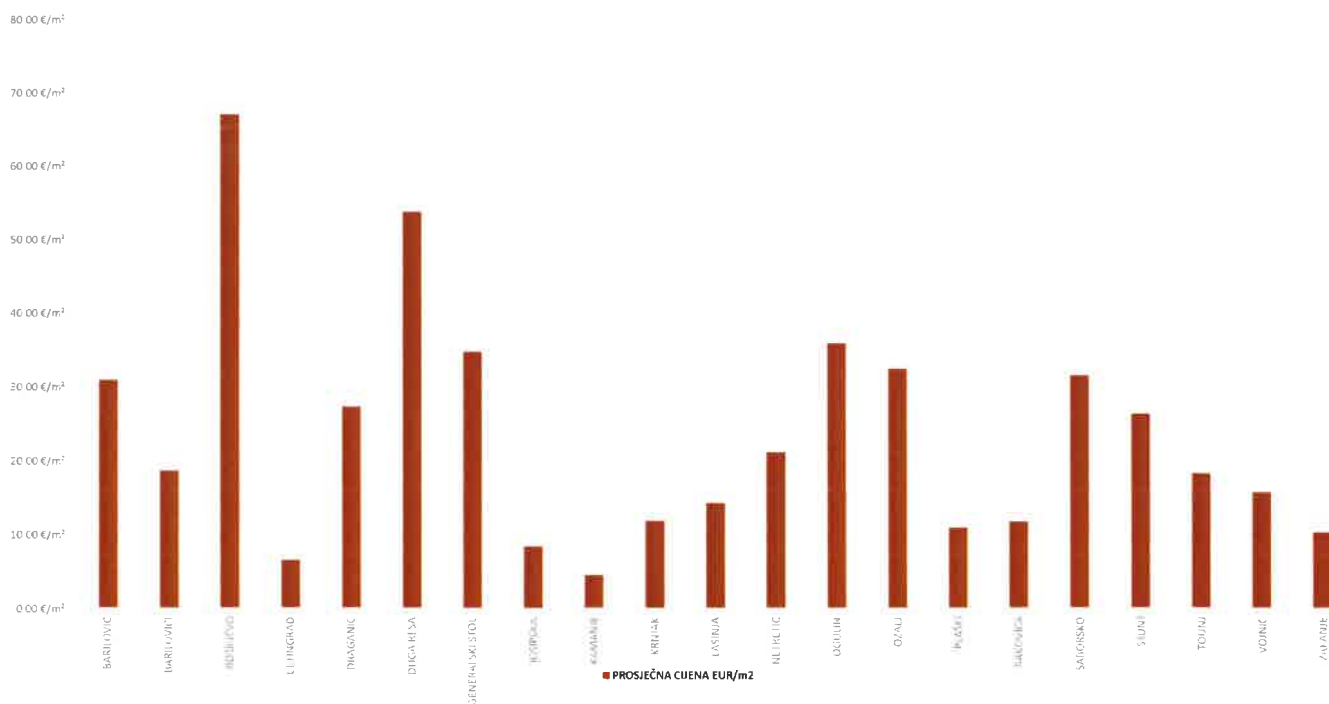
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE



5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BARILOVIĆ	3	889,233.38 kn	117,477.28 €	3,795.61 m ²	234.28 kn/m ²	30.95 €/m ²
BARILOVIĆI	8	1,403,015.69 kn	185,353.45 €	9,933.39 m ²	141.24 kn/m ²	18.66 €/m ²
BOSILJEVO	5	1,490,446.34 kn	196,903.98 €	2,933.84 m ²	508.02 kn/m ²	67.11 €/m ²
CETINGRAD	3	508,762.58 kn	67,213.00 €	10,307.00 m ²	49.36 kn/m ²	6.52 €/m ²
DRAGANIĆ	10	2,333,247.70 kn	308,247.09 €	11,286.15 m ²	206.74 kn/m ²	27.31 €/m ²
DUGA RESA	31	11,115,099.72 kn	1,468,424.11 €	27,285.52 m ²	407.36 kn/m ²	53.82 €/m ²
GENERALSKI STOL	11	2,860,837.27 kn	377,947.34 €	10,865.95 m ²	263.28 kn/m ²	34.78 €/m ²
JOSIPDOL	5	877,567.71 kn	115,936.12 €	13,791.30 m ²	63.63 kn/m ²	8.41 €/m ²
KAMANJE	1	98,010.41 kn	12,948.23 €	2,877.00 m ²	34.07 kn/m ²	4.50 €/m ²
KRNJAK	7	904,013.59 kn	119,429.91 €	10,070.73 m ²	89.77 kn/m ²	11.86 €/m ²
LASINJA	7	1,594,405.81 kn	210,638.14 €	14,749.67 m ²	108.10 kn/m ²	14.28 €/m ²
NETRETIĆ	9	2,004,036.95 kn	264,754.82 €	12,515.32 m ²	160.13 kn/m ²	21.15 €/m ²
OGULIN	24	6,872,506.88 kn	907,932.01 €	25,256.14 m ²	272.11 kn/m ²	35.95 €/m ²
OZALJ	13	3,342,314.81 kn	441,555.70 €	13,596.24 m ²	245.83 kn/m ²	32.48 €/m ²
PLAŠKI	4	580,144.43 kn	76,643.31 €	7,028.00 m ²	82.55 kn/m ²	10.91 €/m ²
RAKOVICA	8	1,746,984.08 kn	230,795.37 €	19,628.30 m ²	89.00 kn/m ²	11.76 €/m ²
SABORSKO	1	197,100.03 kn	26,039.03 €	825.00 m ²	238.91 kn/m ²	31.56 €/m ²
SLUNJ	20	7,033,755.04 kn	929,234.62 €	35,258.64 m ²	199.49 kn/m ²	26.35 €/m ²
TOUNJ	5	1,234,832.91 kn	163,134.70 €	8,936.77 m ²	138.17 kn/m ²	18.25 €/m ²
VOJNIĆ	7	2,392,746.66 kn	316,107.54 €	20,096.00 m ²	119.07 kn/m ²	15.73 €/m ²
ŽAKANJE	3	385,000.00 kn	50,862.64 €	4,931.00 m ²	78.08 kn/m ²	10.31 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	185					
UKUPNO U ZK:	185					

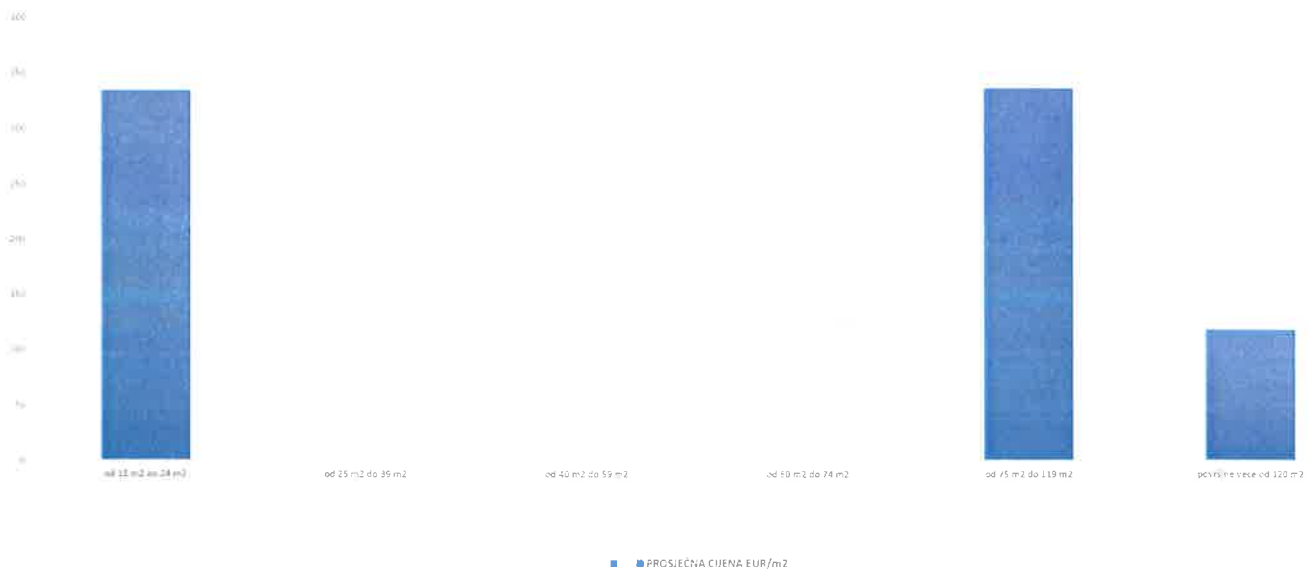
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
16	13,049,585.56 kn	1,723,990.47 €	13,797.83 m ²	945.77 kn/m ²	124.95 €/m ²

5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	2	100,000.00 kn	13,211.07 €	39.60 m ²	2,525.25 kn/m ²	333.61 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	4	1,066,252.00 kn	140,863.35 €	419.75 m ²	2,540.21 kn/m ²	335.59 €/m ²
površine veće od 120 m ²	10	11,883,333.56 kn	1,569,916.05 €	13,338.48 m ²	890.91 kn/m ²	117.70 €/m ²

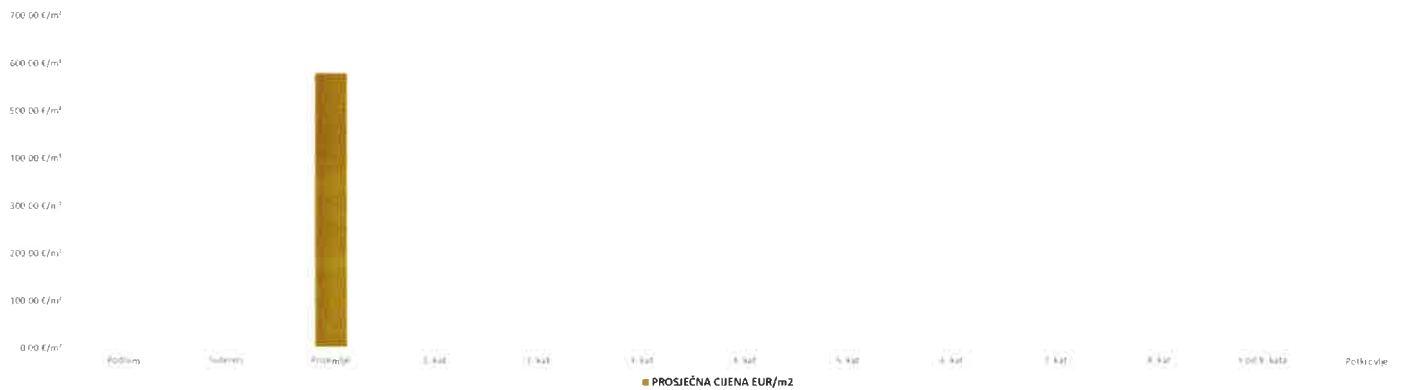
PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
Suteren	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
Prizemlje	1	650,000.00 kn	85,871.98 €	148.32 m ²	4,382.42 kn/m ²	578.96 €/m ²
1. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
2. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
3. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
4. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
5. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
6. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
7. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
8. kat	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
> od 8. kata	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²
Potkrovlje	0	0.00 kn	0.00 €	0.00 m ²	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI



5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BARILOVIĆI	2	444,000.00 kn	58,657.17 €	205.60 m ²	2,159.53 kn/m ²	285.30 €/m ²
CETINGRAD	1	230,000.00 kn	30,385.47 €	701.00 m ²	328.10 kn/m ²	43.35 €/m ²
DRAGANIĆ	1	400,000.00 kn	52,844.30 €	3,404.00 m ²	117.51 kn/m ²	15.52 €/m ²
DUGA RESA	2	100,000.00 kn	13,211.07 €	39.60 m ²	2,525.25 kn/m ²	333.61 €/m ²
OGULIN	4	6,048,333.56 kn	799,049.85 €	4,905.19 m ²	1,233.05 kn/m ²	162.90 €/m ²
OZALJ	3	2,430,000.00 kn	321,029.11 €	2,020.32 m ²	1,202.78 kn/m ²	158.90 €/m ²
SLUNJ	2	3,155,000.00 kn	416,809.40 €	2,413.97 m ²	1,306.98 kn/m ²	172.67 €/m ²
VOJUNIĆ	1	242,252.00 kn	32,004.09 €	108.15 m ²	2,239.96 kn/m ²	295.92 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	16					
UKUPNO U ZKC:	16					

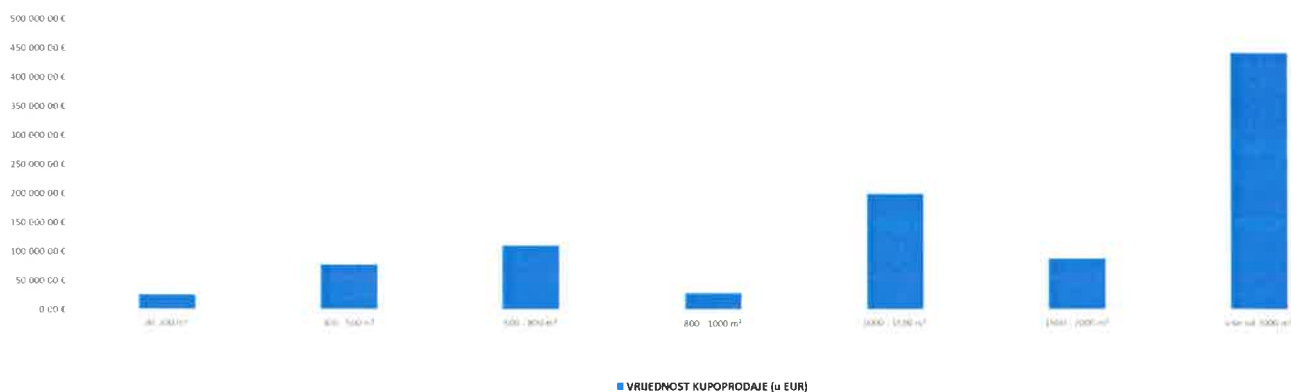
PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
153	7,348,552.29 kn	970,822.72 €	198,232.55 m ²	37.07 kn/m ²	4.90 €/m ²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - površinski udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	32	196,483.66 kn	25,957.60 €	4,682.96 m ²	41.96 kn/m ²	5.54 €/m ²
300 - 500 m ²	21	585,881.94 kn	77,401.30 €	7,975.10 m ²	73.46 kn/m ²	9.71 €/m ²
500 - 800 m ²	29	836,986.97 kn	110,574.97 €	18,369.78 m ²	45.56 kn/m ²	6.02 €/m ²
800 - 1000 m ²	8	215,417.78 kn	28,459.00 €	7,256.80 m ²	29.68 kn/m ²	3.92 €/m ²
1000 - 1500 m ²	32	1,507,620.01 kn	199,172.80 €	38,862.86 m ²	38.79 kn/m ²	5.13 €/m ²
1500 - 2000 m ²	6	664,000.00 kn	87,721.53 €	10,738.52 m ²	61.83 kn/m ²	8.17 €/m ²
više od 2000 m ²	25	3,342,161.93 kn	441,535.50 €	110,346.53 m ²	30.29 kn/m ²	4.00 €/m ²

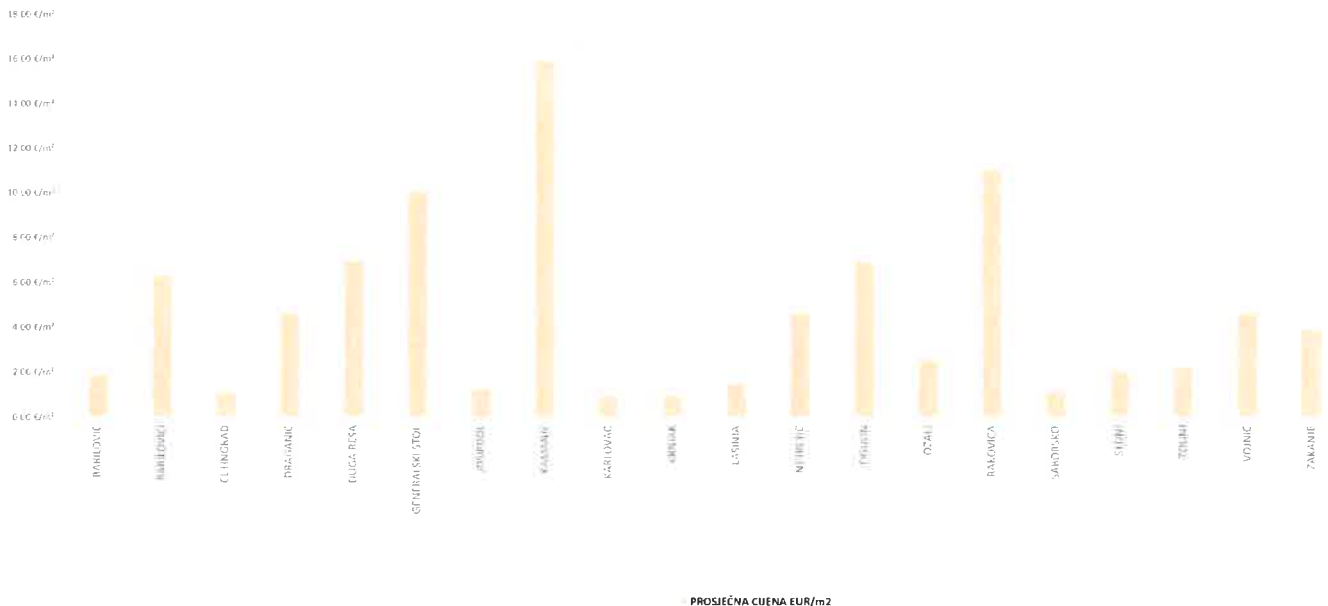
GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELIJIMA

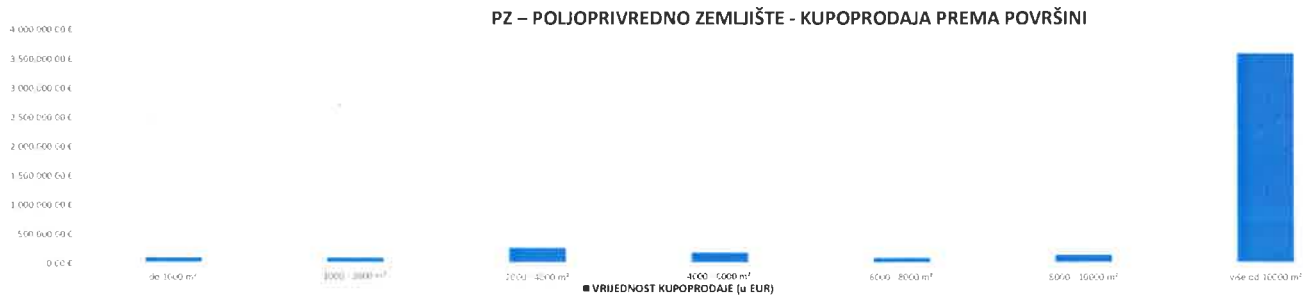
GRAD/OPĆINA/NASELEJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BARILOVIC	3	158,352.73 kn	20,920.10 €	11,302.53 m ²	14.01 kn/m ²	1.85 €/m ²
BARILOVIĆI	7	1,061,290.00 kn	140,207.81 €	22,255.47 m ²	47.69 kn/m ²	6.30 €/m ²
CETINGRAD	4	70,000.00 kn	9,247.75 €	8,758.00 m ²	7.99 kn/m ²	1.06 €/m ²
DRAGANIC	11	820,826.81 kn	108,440.04 €	23,454.10 m ²	35.00 kn/m ²	4.62 €/m ²
DUGA REŠA	21	992,431.74 kn	131,110.90 €	18,841.90 m ²	52.67 kn/m ²	6.96 €/m ²
GENERALSKI STOL	12	416,906.98 kn	55,077.89 €	5,466.37 m ²	76.27 kn/m ²	10.08 €/m ²
JOSIPDOL	2	67,500.00 kn	8,917.48 €	7,237.89 m ²	9.33 kn/m ²	1.23 €/m ²
KAMANJE	1	37,276.12 kn	4,924.58 €	309.00 m ²	120.63 kn/m ²	15.94 €/m ²
KARLOVAC	1	10,000.00 kn	1,321.11 €	1,334.36 m ²	7.49 kn/m ²	0.99 €/m ²
KRNJAK	1	1,100.00 kn	145.32 €	148.00 m ²	7.43 kn/m ²	0.98 €/m ²
LASINJA	4	35,000.00 kn	4,623.88 €	3,136.17 m ²	11.16 kn/m ²	1.47 €/m ²
NETRETIC	5	399,300.00 kn	52,751.82 €	11,329.55 m ²	35.24 kn/m ²	4.66 €/m ²
OGULIN	27	1,488,141.13 kn	196,599.43 €	28,373.41 m ²	52.45 kn/m ²	6.93 €/m ²
OZALJ	17	347,780.69 kn	45,945.57 €	18,148.07 m ²	19.16 kn/m ²	2.53 €/m ²
RAKOVICA	12	1,053,603.64 kn	139,192.36 €	12,574.45 m ²	83.79 kn/m ²	11.07 €/m ²
SABORSKO	8	42,000.00 kn	5,548.65 €	4,863.75 m ²	8.64 kn/m ²	1.14 €/m ²
SLUNJ	10	279,038.45 kn	36,863.98 €	17,885.33 m ²	15.60 kn/m ²	2.06 €/m ²
TOUNJ	4	26,504.00 kn	3,501.46 €	1,609.20 m ²	16.47 kn/m ²	2.18 €/m ²
VOJNIĆ	2	38,500.00 kn	5,086.26 €	1,104.00 m ²	34.87 kn/m ²	4.61 €/m ²
ŽAKANJE	1	3,000.00 kn	396.33 €	101.00 m ²	29.70 kn/m ²	3.92 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	153					
UKUPNO U ZKC:	153					

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELIJIMA



5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
1073	33,399,456.45 kn	4,412,427.08 €	18,021,374.91 m ²	1.85 kn/m ²	0.24 €/m ²

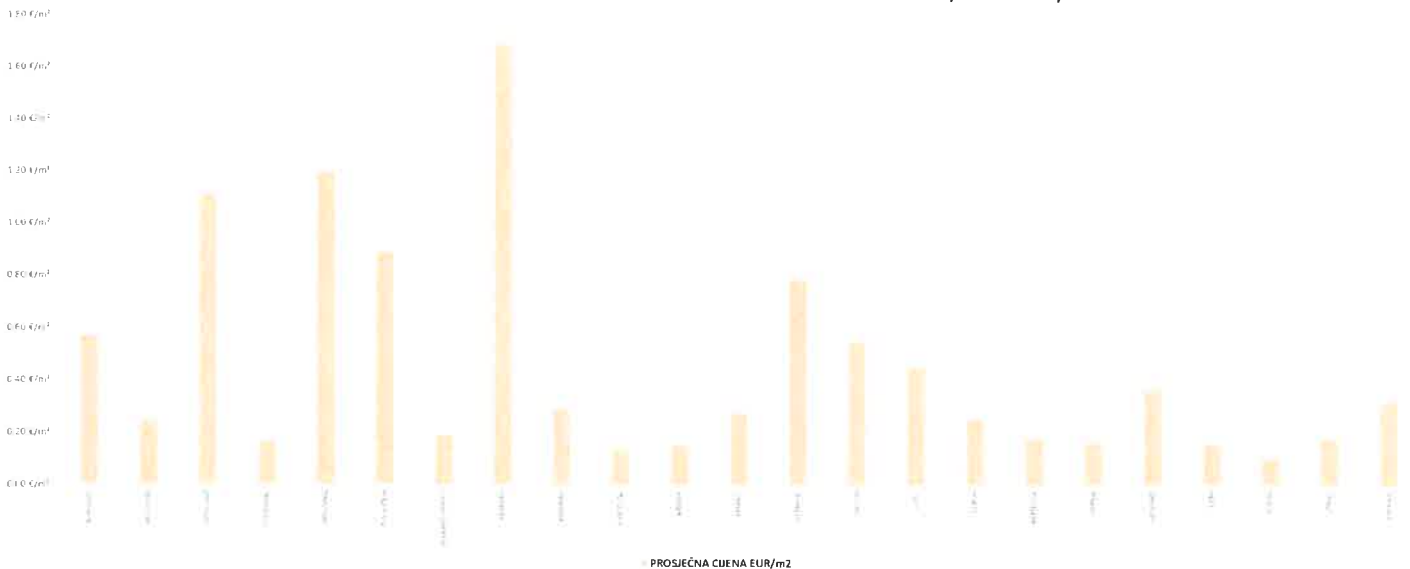
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE						
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	125	675,282.94 kn	89,212.13 €	61,513.87 m ²	10.98 kn/m ²	1.45 €/m ²
1000 - 2000 m ²	85	623,187.81 kn	82,329.81 €	128,622.66 m ²	4.85 kn/m ²	0.64 €/m ²
2000 - 4000 m ²	162	1,965,700.44 kn	259,690.15 €	456,867.41 m ²	4.30 kn/m ²	0.57 €/m ²
4000 - 6000 m ²	103	1,334,633.74 kn	176,319.46 €	523,154.28 m ²	2.55 kn/m ²	0.34 €/m ²
6000 - 8000 m ²	60	620,988.32 kn	82,039.23 €	414,745.26 m ²	1.50 kn/m ²	0.20 €/m ²
8000 - 10000 m ²	77	981,639.28 kn	129,685.10 €	709,776.45 m ²	1.38 kn/m ²	0.18 €/m ²
više od 10000 m ²	461	27,198,023.92 kn	3,593,151.21 €	15,726,694.98 m ²	1.73 kn/m ²	0.23 €/m ²



5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BARILOVIĆ	2	6,200.00 kn	819.09 €	1,441.07 m ²	4.30 kn/m ²	0.57 €/m ²
BARILOVIĆI	22	387,945.92 kn	51,251.82 €	208,780.11 m ²	1.86 kn/m ²	0.25 €/m ²
BOSILJEVO	6	687,084.05 kn	90,771.19 €	81,715.87 m ²	8.41 kn/m ²	1.11 €/m ²
CETINGRAD	74	1,759,163.00 kn	232,404.33 €	1,382,083.86 m ²	1.27 kn/m ²	0.17 €/m ²
DRAGANIĆ	36	724,519.37 kn	95,716.79 €	79,973.43 m ²	9.06 kn/m ²	1.20 €/m ²
DUGA RESA	21	253,385.22 kn	33,474.91 €	37,668.29 m ²	6.73 kn/m ²	0.89 €/m ²
GENEralSKI STOL	10	141,748.32 kn	18,726.48 €	98,710.05 m ²	1.44 kn/m ²	0.19 €/m ²
JOSIPDOL	62	7,293,505.02 kn	963,550.38 €	569,295.86 m ²	12.81 kn/m ²	1.69 €/m ²
KAMANJE	4	3,800.00 kn	502.02 €	1,699.33 m ²	2.24 kn/m ²	0.30 €/m ²
KARLOVAC	6	67,920.11 kn	8,972.98 €	67,014.39 m ²	1.01 kn/m ²	0.13 €/m ²
KRNIJAK	40	747,174.21 kn	98,709.74 €	627,082.30 m ²	1.19 kn/m ²	0.16 €/m ²
LASINJA	15	97,000.00 kn	12,814.74 €	46,128.73 m ²	2.10 kn/m ²	0.28 €/m ²
NETRETIĆ	40	636,986.84 kn	84,152.81 €	107,208.17 m ²	5.94 kn/m ²	0.78 €/m ²
OGULIN	71	907,434.89 kn	119,881.90 €	218,455.11 m ²	4.15 kn/m ²	0.55 €/m ²
OZALJ	70	996,438.25 kn	131,640.20 €	291,369.83 m ²	3.42 kn/m ²	0.45 €/m ²
PLAŠKI	59	1,344,752.36 kn	177,656.24 €	707,264.00 m ²	1.90 kn/m ²	0.25 €/m ²
RAKOVICA	46	1,159,186.30 kn	153,140.97 €	860,239.33 m ²	1.35 kn/m ²	0.18 €/m ²
RIBNIK	5	45,300.00 kn	5,984.62 €	36,605.00 m ²	1.24 kn/m ²	0.16 €/m ²
SABORSKO	29	762,304.72 kn	100,708.64 €	272,784.00 m ²	2.79 kn/m ²	0.37 €/m ²
SLUNJ	303	13,524,346.10 kn	1,786,711.44 €	11,122,405.27 m ²	1.22 kn/m ²	0.16 €/m ²
TOUNJ	1	1,000.00 kn	132.11 €	1,290.00 m ²	0.78 kn/m ²	0.10 €/m ²
VOJNIĆ	114	1,366,095.07 kn	180,475.84 €	1,003,797.41 m ²	1.36 kn/m ²	0.18 €/m ²
ŽAKANJE	37	486,166.70 kn	64,227.85 €	198,363.50 m ²	2.45 kn/m ²	0.32 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	1073					
UKUPNO U ZKC:	1073					

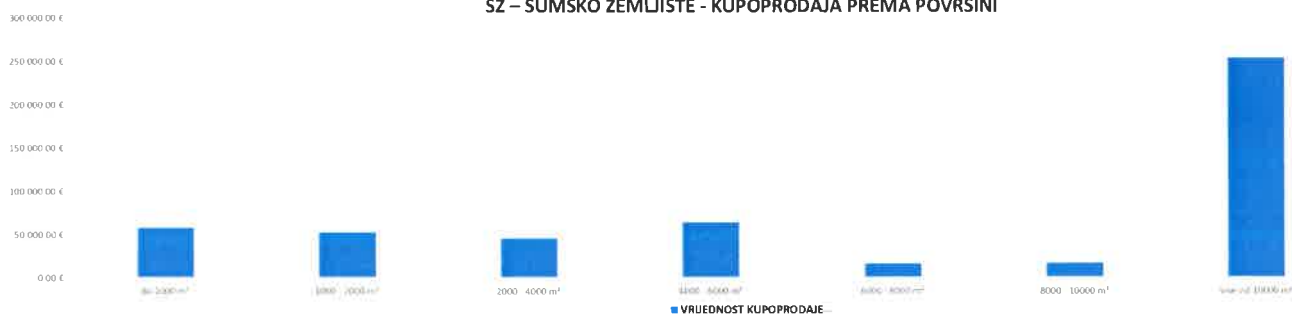
PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLIŠTE - KUPOPRODAJA					
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
94	3,830,943.92 kn	506,108.86 €	648,768.21 m ²	5.90 kn/m ²	0.78 €/m ²

5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI						
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLIŠTA IZ ZKUL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - površinski udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	22	437,749.56 kn	57,831.42 €	14,368.53 m ²	30.47 kn/m ²	4.02 €/m ²
1000 - 2000 m ²	11	395,469.37 kn	52,377.86 €	14,662.62 m ²	27.04 kn/m ²	3.57 €/m ²
2000 - 4000 m ²	15	344,488.00 kn	45,510.57 €	39,330.63 m ²	8.76 kn/m ²	1.16 €/m ²
4000 - 6000 m ²	12	483,402.54 kn	63,862.67 €	58,297.34 m ²	8.29 kn/m ²	1.10 €/m ²
6000 - 8000 m ²	7	122,961.52 kn	16,244.54 €	48,926.72 m ²	2.51 kn/m ²	0.33 €/m ²
8000 - 10000 m ²	8	126,125.00 kn	16,662.47 €	69,527.99 m ²	1.81 kn/m ²	0.24 €/m ²
više od 10000 m ²	19	1,919,747.93 kn	253,619.33 €	403,654.38 m ²	4.76 kn/m ²	0.63 €/m ²

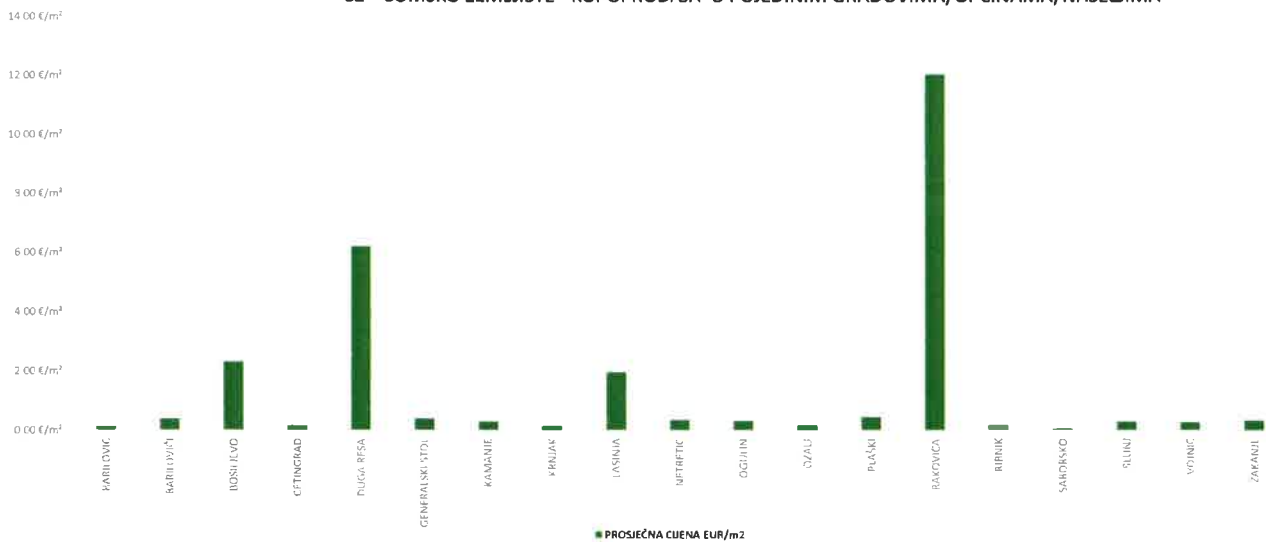
ŠZ – ŠUMSKO ZEMLIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BARILOVIĆ	1	8,000.00 kn	1,056.89 €	8,002.58 m ²	1.00 kn/m ²	0.13 €/m ²
BARILOVIĆI	3	74,625.00 kn	9,858.76 €	25,650.85 m ²	2.91 kn/m ²	0.38 €/m ²
BOSILJEVO	16	1,561,272.96 kn	206,260.93 €	89,340.09 m ²	17.48 kn/m ²	2.31 €/m ²
CETINGRAD	4	67,504.00 kn	8,918.00 €	54,839.29 m ²	1.23 kn/m ²	0.16 €/m ²
DUGA RESA	7	685,913.11 kn	90,616.49 €	14,607.98 m ²	46.95 kn/m ²	6.20 €/m ²
GENERALSKI STOL	2	25,000.00 kn	3,302.77 €	8,355.06 m ²	2.99 kn/m ²	0.40 €/m ²
KAMANJE	3	7,000.00 kn	924.78 €	3,121.89 m ²	2.24 kn/m ²	0.30 €/m ²
KRNJAK	4	27,000.00 kn	3,566.99 €	25,577.53 m ²	1.06 kn/m ²	0.14 €/m ²
LASINJA	2	499,826.68 kn	66,032.48 €	33,680.00 m ²	14.84 kn/m ²	1.96 €/m ²
NETRETIĆ	8	97,200.00 kn	12,841.16 €	35,695.36 m ²	2.72 kn/m ²	0.36 €/m ²
OGULIN	6	162,803.00 kn	21,508.03 €	66,420.49 m ²	2.45 kn/m ²	0.32 €/m ²
OZALJ	16	164,140.00 kn	21,684.66 €	123,420.27 m ²	1.33 kn/m ²	0.18 €/m ²
PLAŠKI	1	5,276.80 kn	697.12 €	1,559.00 m ²	3.38 kn/m ²	0.45 €/m ²
RAKOVICA	2	122,198.08 kn	16,143.68 €	1,340.00 m ²	91.19 kn/m ²	12.05 €/m ²
RIBNIK	1	20,000.00 kn	2,642.21 €	16,487.00 m ²	1.21 kn/m ²	0.16 €/m ²
SABORSKO	1	7,538.29 kn	995.89 €	21,076.00 m ²	0.36 kn/m ²	0.05 €/m ²
SLUNJ	2	103,000.00 kn	13,607.41 €	44,671.00 m ²	2.31 kn/m ²	0.30 €/m ²
VOJNIĆ	2	6,350.00 kn	838.90 €	3,024.66 m ²	2.10 kn/m ²	0.28 €/m ²
ŽAKANJE	13	186,296.00 kn	24,611.70 €	71,899.16 m ²	2.59 kn/m ²	0.34 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	94					
UKUPNO U ZKC:	94					

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	4,437.24 kn/m ²	586.21 €/m ²	+21.74%
2019	3,644.79 kn/m ²	481.52 €/m ²	+66.71%
2018	2,186.36 kn/m ²	291.52 €/m ²	-36.70%
2017	3,453.43 kn/m ²	464.17 €/m ²	-7.51%
2016	3,733.77 kn/m ²	504.56 €/m ²	-1.93%
2015	3,805.99 kn/m ²	502.81 €/m ²	-0.16%
2014	3,812.08 kn/m ²	503.62 €/m ²	+13.39%
2013	3,361.85 kn/m ²	444.14 €/m ²	-1.57%
2012	3,415.63 kn/m ²	451.24 €/m ²	+0.00%

KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA



5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	187.48 kn/m ²	24.77 €/m ²	-49.02%
2019	367.72 kn/m ²	48.58 €/m ²	+45.91%
2018	252.01 kn/m ²	33.30 €/m ²	-85.90%
2017	1,787.76 kn/m ²	240.29 €/m ²	+191.12%
2016	815.89 kn/m ²	109.96 €/m ²	+707.11%
2015	101.09 kn/m ²	13.35 €/m ²	-47.96%
2014	194.26 kn/m ²	25.66 €/m ²	-89.53%
2013	1,855.98 kn/m ²	245.19 €/m ²	-22.30%
2012	2,388.78 kn/m ²	315.58 €/m ²	+0.00%

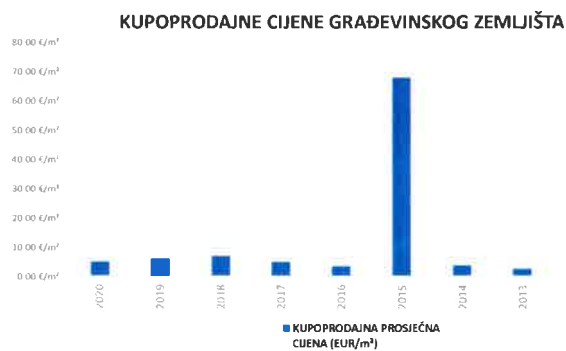
KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)



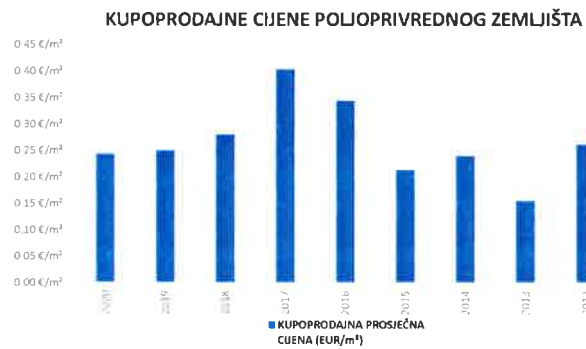
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMIENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
2020	945.77 kn/m ²	124.95 €/m ²	+185.01%
2019	331.84 kn/m ²	43.68 €/m ²	-32.87%
2018	249.75 kn/m ²	32.88 €/m ²	+62.98%
2017	153.24 kn/m ²	20.58 €/m ²	-71.89%
2016	545.07 kn/m ²	72.01 €/m ²	-72.98%
2015	2,017.58 kn/m ²	266.54 €/m ²	+316.34%
2014	484.60 kn/m ²	64.02 €/m ²	-66.06%
2013	1,427.61 kn/m ²	188.60 €/m ²	+358.00%
2012	311.71 kn/m ²	41.18 €/m ²	+0.00%



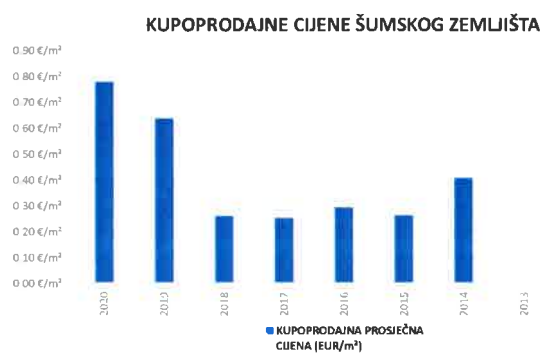
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
2020	37.07 kn/m ²	4.90 €/m ²	-17.16%
2019	44.75 kn/m ²	5.91 €/m ²	-13.76%
2018	51.89 kn/m ²	6.92 €/m ²	+45.03%
2017	35.78 kn/m ²	4.81 €/m ²	+42.10%
2016	25.18 kn/m ²	3.39 €/m ²	-95.11%
2015	515.35 kn/m ²	68.08 €/m ²	+1,732.75%
2014	28.12 kn/m ²	3.71 €/m ²	+46.54%
2013	19.19 kn/m ²	2.53 €/m ²	-23.51%
2012	25.09 kn/m ²	3.31 €/m ²	+0.00%



5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	1.85 kn/m ²	0.24 €/m ²	-2.12%
2019	1.89 kn/m ²	0.25 €/m ²	-10.42%
2018	2.11 kn/m ²	0.28 €/m ²	-30.89%
2017	3.05 kn/m ²	0.40 €/m ²	+17.04%
2016	2.61 kn/m ²	0.34 €/m ²	+61.43%
2015	1.62 kn/m ²	0.21 €/m ²	-10.89%
2014	1.81 kn/m ²	0.24 €/m ²	+54.58%
2013	1.17 kn/m ²	0.15 €/m ²	-40.62%
2012	1.98 kn/m ²	0.26 €/m ²	+0.00%



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA			
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMIENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	5.90 kn/m ²	0.78 €/m ²	+19.50%
2019	5.10 kn/m ²	0.64 €/m ²	+19.50%
2018	1.98 kn/m ²	0.26 €/m ²	+25.73%
2017	2.66 kn/m ²	0.25 €/m ²	+19.82%
2016	2.22 kn/m ²	0.29 €/m ²	+11.37%
2015	1.99 kn/m ²	0.26 €/m ²	-35.47%
2014	3.09 kn/m ²	0.41 €/m ²	+0.00%
2013	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²	+0.00%
2012	0.00 kn/m ²	0.00 €/m ²	+0.00%

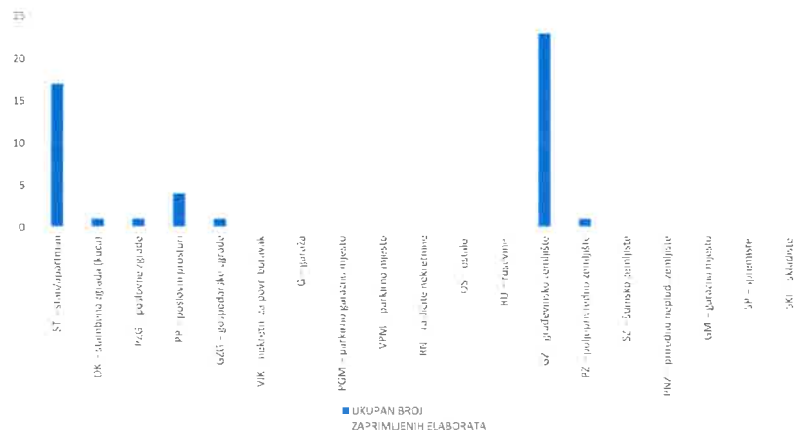


**6. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI
NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA
ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA**

6.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.		
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
43	5	0

6.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.				
VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	17	17	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	1	1	0	0
PZG – poslovne zgrade	1	1	0	0
PP – poslovni prostori	4	2	2	0
GZG – gospodarske zgrade	1	0	1	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	23	21	2	0
PZ – poljoprivredno zemljište	1	1	0	0
ŠZ – šumska zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0

BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE

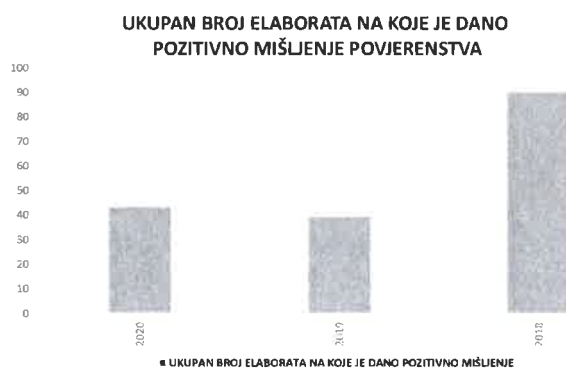


**6.3. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

6.3.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA			
GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	48	-33	-40.74%
2019	81	-22	-21.36%
2018	103	+0	-



6.3.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	43	+4	+10.26%
2019	39	-51	-56.67%
2018	90	+0	-



6.3.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	5	-37	-88.06%
2019	42	+30	+250.00%
2018	12	+0	+

UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAK ILI DOPUNU



6.3.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2020	0	+0	+0.00%
2019	0	+0	+0.00%
2018	0	+0	+0.00%

UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM

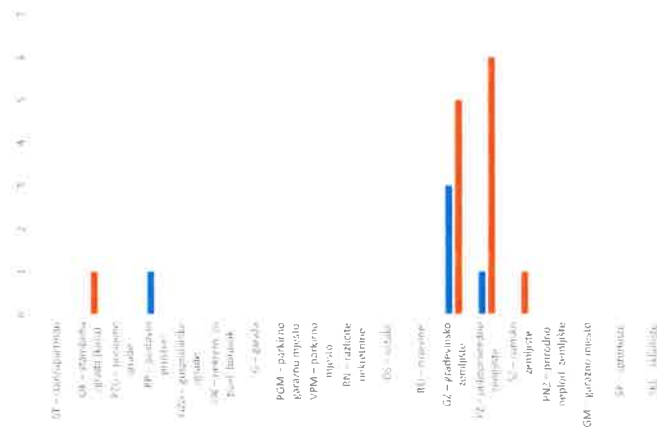


7. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

*podaci preuzeti iz sustava Enekretnine, Godišnji izvještaj

7.1. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	1
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	1	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	3	5
PZ – poljoprivredno zemljište	1	6
ŠZ – šumsko zemljište	0	1
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	5	13
Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:		0

UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA



8. ZAKLJUČAK

Karlovačka županija, Karlovac, A. Vrenkizanya 2, OIB: 65050537368 | Grad Karlovac, Karlovac, Banjavičeva 9, OIB: 25654647153, sklopili su dana 27. studenog 2015. godine Sporazum o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva Karlovačke županije i Grada Karlovca koji je temeljem članka 10. stavka 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnih donesena Odluka o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva Karlovačke županije i Grada Karlovca. Na temelju članka 10. stavka 4. i članka 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, članka 35. Statuta Karlovačke županije i Sporazuma o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva Karlovačke županije i Grada Karlovca od 27.11.2015. godine, župan Karlovačke županije donio je dana 21.9.2017. godine Odluku o osnivanju i imenovanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva te razriješenju dosadašnjih članova (KLASA: 010-01/17-01/406, URBROJ: 2133/1-07-01/05-17-02). Temeljem prethodno navedene Odluke i Odluke o razriješenju člana zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva i imenovanju člana zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva (KLASA: 010-01/17-01/409, URBROJ: 2133/1-07-01/05-18-03) od dana 3.4.2018. godine, sadanji članovi Procjeniteljskog povjerenstva su:

1. Marina Jarnjević, mag. iur., predsjednica Povjerenstva, Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Vidričeve 11, Karlovac;
2. Vladimir Badić, dipl.ing.građ., inž. arh., ovlaštenici procjenitelji, član, Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja - podružnica za Karlovačku županiju, Mašveraničeva ulica 1, 47000 Karlovac;
3. Vlatka Borota, dipl.ing.arh., JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, član, javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Iurja Haušića 1, 47000 Karlovac;
4. Tomislav Lemiz, dipl.iur. posrednik u prometu nekretnima, član, Inspec Udruga za posredovanje u prometu nekretnostima pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, TI-poslovne informacije & promet nekretnina j.d.o.o., Sarajevska 8, 47000 Karlovac;
5. Nikola Gašić, struč.spes.javniag., Ministarstvo financija - porezna uprava, član, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Srednjega Hrvatska, Ispostava Karlovac, Odjel za građanje, Pavla Vitkovića 1, 47000 Karlovac. Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Karlovačke županije i Grada Karlovca u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2020. godine održalo je devet (9) sjednica.

Iz svoga navedenog u ovom izvješću vidljivo je da se prosječna kupoprodajna cijena stana/apartmana povećala u odnosu na sredinu godine za 21,74 %, stanovnih zgrada pala za 49,03 %, zatim cijena poslovnog prostora je porasla za čak 185,01% iz razloga jer je kupljeno nekoliko prostora na atraktivnim lokacijama, cijena građevinskog zemljišta je pala za 17,16 %, cijena poljoprivrednog zemljišta je nematno pala za -2,12 %, dok je cijena šumskog zemljišta porasla za 35,69 %. Kako nisu svi kupoprodajni ugovori evaluirani, velika je vjerojatnost da će naknadna evaluacija podataka iz 2020. godine mijenjati trenutnu sliku o stanju kupoprodajnih cijena na tržištu. Sukladno čl. 18. st. 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš izdao je izvješće u tržištu nekretnina za 2020. godinu za područje Karlovačke županije, na koje je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo na 29. sjednici održanoj elektroničkim putem dana 30. ožujka 2021. godine dalo prethodnu suglasnost.

KLASA: 370-01/21-02/2
URBROJ: 2133/1-07-01/05-21-08
Karlovac, 29.03.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr



KLASA: 370-01/21-02/2
URBROJ: 2133/1-07-01/05-21-19
Karlovac, 30. ožujka 2021.

Zajedničko procjeniteljsko Povjerenstvo Karlovačke županije i Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), na temelju članka 9., 12. i 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 78/15), na 29. sjednici Povjerenstva održanoj dana 30. ožujka 2021. godine u Karlovcu, daje:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Izvješće o tržištu nekretnina za 2020. godinu za područje Karlovačke županije, KLASA: 370-01/21-02/2, URBROJ: 2133/1-07-01/05-21-8.

Zajedničko procjeniteljsko Povjerenstvo Karlovačke županije i Grada Karlovca daje mišljenje da je Izvješće izrađeno u skladu s dostupnim podacima, kojim su utvrđene promjene i razvoj tržišta nekretnina.

Izvješće o tržištu nekretnina objavit će se na mrežnim stranicama Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.


Predsjednica Povjerenstva
Marina Jarnjević, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Marina Jarnjević, mag.iur., Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš KŽ, ovdje,
2. Vladimir Badanjak, dipl. ing. građ. i ing. arh., Mažuranićeva ulica 1, 47 000 Karlovac,
3. Vlatka Borota, dipl. ing. arh., Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke

županije, Jurja Haulika 1, 47 000 Karlovac,

4. Nikolina Gačić, sruč.spec.publ.admin., Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured središnja Hrvatska, Ispostava Karlovac, Odjel za građane, Pavla Vitezovića 1, 47 000 Karlovac,
5. Tomislav Lemić, posrednik u prometu nekretnina, član, ispred Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, Agencija TL - POSLOVNE INFORMACIJE & PROMET NEKRETNINA j.d.o.o., Sarajevska 8, 47000 Karlovac
6. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
7. Arhiva