



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206

e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: UP/I-352-01/23-01/10

URBROJ: 2133-07-01/03-23-10

Karlovac, 13. ožujka 2023.

Karlovačka županija, OIB 65050537368, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, nadležan temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), rješavajući po zahtjevu OSMJEH d.o.o., Kuzmanića 3, 21 000 Split, u provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: „Građevina za robinzonski smještaj – Glamping Korana“ na k.č. broj 1684/23, 1684/24, 1684/25 i 1684/26 k.o. Kremen, temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) donosi

R J E Š E N J E

- I. Zahvat „Građevina za robinzonski smještaj – Glamping Korana“ na k.č. broj 1684/23, 1684/24, 1684/25 i 1684/26 k.o. Kremen, nositelja zahvata OSMJEH d.o.o., Kuzmanića 3, 21 000 Split, **prihvatljiv je za područje ekološke mreže.**
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od 4 (četiri) godine.
- III. Ovo rješenje objavit će se na internetskoj stranici Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata OSMJEH d.o.o., Kuzmanića 3, 21 000 Split (u daljnjem tekstu: stranka), temeljem članka 30. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), podnio je 20. siječnja 2023. godine zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Građevina za robinzonski smještaj – Glamping Korana“ na k.č. broj 1684/23, 1684/24, 1684/25 i 1684/26 k.o. Kremen, na području Grada Slunja. Zahtjevu je priloženo Idejno rješenje oznake: T.D. 08/22-I iz listopada 2022. godine, koji je izradio Ured ovlaštenog arhitekta Lovre Petrović, Table 7, 21 000 Split.

Sukladno zahtjevu Zavoda za zaštitu prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja za nadopunu zahtjeva i Idejnog rješenja KLASA: 352-03/23-02/84, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2 od 21. veljače 2023. godine stranka je 23. ožujka 2023. godine elektroničkim putem dostavila dopunjeno Idejno rješenje te 24. ožujka 2023. godine Izjavu ovlaštenog projektanta u vezi s dopunom Idejnog rješenja.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirana izgradnja robinzonskog smještaja - glampinga, na obuhvatu građevinskih čestica oznake k.č. broj 1684/23, 1684/24, 1684/25, 1684/26,

sve k.o. Kremen. Prema Prostornom planu uređenja Grada Slunja predmetno područje nalazi se izvan građevinskog područja naselja u zoni površine za razvoj i uređenje oznake N 44-3 i to većim dijelom unutar zone P3 - ostala obradiva tla i manjim dijelom unutar zone Š1 - šuma gospodarske namjene. Planirano područje izgradnje nalazi se uz rijeku Koranu i zauzima površinu od oko 20 868 m². Prema nadopuni se pojašnjava kako je predviđen dolazak gostiju cestom na k.č. broj 3163 k.o. Kremen i parkiranje automobila na k.č. broj 1701, u kojoj je organizirana recepcija i parking mjesta (18 PM) za korisnike robinzonskog smještaja (udaljena od čestica na kojima je planiran zahvat oko 600 m). Dalje je vozilima zabranjen ulazak na imanje te se od recepcije do Glamping kampa Korana moguće kretati konjima ili kolima s konjskom zapregom (kočijom). Pristup od recepcije do kampa je moguć preko postojećih šumskih i/ili zemljanih putova po sljedećim česticama: 2041, 2047 i 1684/58, sve k.o. Kremen u duljini oko 780 m. Na k.č. broj 1684/23 smješteno je stajalište s okretištem za kočije koji se izvodi od drvenog korala s nadstrešnicom od solara. Planiran je smještaj od 10 glamping jedinica, ukupnog kapaciteta 20 osoba. Pojedinačna površina glamping šatora je 20 m² sa sunčalištem na drvenom platou 34 m² vanjskog prostora, što ukupno iznosi 54 m² površine drvenog platoa sa šatorom po jednoj glamping jedinici. U dostavljenoj dokumentaciji navodilo se da su zahvatom planirana 3 umjetna jezera, ukupne površine vodnog lica 849 m² (3 x 282 m²) na k.č. broj 1684/25, dok se u nadopuni dokumentacije prilaže Izjava projektanta koji navodi da se neće graditi umjetna jezera već da se radi o tri prirodne depresije u tlu koje se tijekom kišnih dana napune vodom koja se zadrži toliko dugo dok se prirodno ne procijedi u tlo. Navedeno je izmijenjeno i u kartografskom prikazu u nadopunjenom Idejnom projektu. Sve komunikacije unutar planiranog zahvata su zemljane. Kako bi se postavila konstrukcija glamping šatora na podmetače se postavlja drvena konstrukcija i drvena obloga platoa, a zatim se stavlja termoizolacijska tkanina te vodonepropusna zaštitna tkanina. Komunalni standardni otpad koji će se odlagati i razdvajati na za to predviđenom mjestu (sakupljati u kantama za otpad na parceli k.č. broj 1684/23 na dnevnoj bazi), a potom odvoziti zaprežnim kolima do kanti na parceli k.č. broj 1701 gdje je omogućen odvoz od strane ovlaštenih sakupljača.

U dostavljenoj nadopuni pojašnjava se uređenje područja predmetnog zahvata kako slijedi. Zahvati na uređenju čestica se odnose na: uređenje zemljane šetnice za pristup šatorima površine 280 m², uređenje zemljanog platoa za okretište (parkiralište) konjskih zaprega površine 297 m² uređenje terena ispod drvenih platoa sa šatorima (10 x 54 m²). Završna obrada parkirališta bit će nabijeni zemljani zastor. Na navedenim površinama zemljane šetnice i zemljanog platoa se uklanja prisutna vegetacija i to metodom ručnih alata i manjih strojeva i konja, bez upotrebe strojeva poput bagera, kamiona i slično. Na česticama 1684/24 i 1684/26 nema izvođenja nikakvih radova, a navodi se također da se uz rijeku Koranu ne planira uređivati obala niti će se uklanjati riparijska vegetacija. U nadopuni dokumentacije nositelj zahvata je odustao od gradnje drvenih platoa uz rijeku Koranu koji su prvotno bili planirani. Vrijeme izvođenja svih radova planirano je za vrijeme suhih proljetnih ili ljetnih dana. U Izjavi projekatanta se navodi da neće biti hortikulturnog uređenja područja zahvata, odnosno da se neće saditi novo raslinje.

Svježa pitka voda za glamping naselje će se osigurati dovozom i spremanjem vode u dnevni vodospremnik kapaciteta 5 m³. Otpadne vode svake pojedine glamping jedinice, oko 150 litara/dan, se vlastitom kanalizacijskom mrežom distribuiraju do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 10 ES. Ugradit će se dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na koji se spaja kanalizacijska mreža od po pet glamping jedinica. Sakupljena i pročišćena voda odvodi se preko pumpnog sustava i koristit će se za zalijevanje cvjetnih i zelenih površina glamping naselja. Navodi se u nadopuni dokumentacije da se sanitarne vode upuštaju u teren neizravnim putem, a prije upuštanja u teren pročišćuju se stupnjem pročišćavanja do razine koja zadovoljava parametre iz Pravilnika o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine” broj 26/20) te izlaznih parametara BPK₅ manje od 10 mg O₂/l, KPK manje od 75 mg O₂/l, suspendirana tvar - 10 mg/l. U nadopuni dokumentacije navodi se kako nema poveznice između upojnih bunara i rijeke Korane.

Glamping naselje Korana se u cijelosti opskrbljuje električnom energijom iz vlastitog izvora električne energije - hibridne fotonaponske centrale instalirane snage 20 kW, odnosno prema nadopuni dokumentacije 36 kW. Proizvedenom električnom energijom će se zadovoljiti sve potrebe potrošnje, kako svake pojedine glamping jedinice, tako i potrebna električna energija za zajedničke potrebe u sustavu vodoopskrbe i odvodnje. Prema nadopuni dokumentacije izgradit će se integrirana fotonaponska elektrana koja će se sastojati od: izmjenjivača, razdjelnih ormara (DC i AC), kabela i spojnog pribora, nosive metalne konstrukcije (nosača fotonaponskih modula), primame metalne konstrukcije na koju se postavlja metalna konstrukcija FN modula kao i sami FN moduli. Svaka jedinica biti će opremljena ambijentalnom LED rasvjetom niske energetske potrošnje koja se postavlja samo na ulazu smještajnih jedinica i usmjerena je prema dolje. Prema Izjavi projektanta osvjetljenja po parcelama, stazicama i drugom nisu planirana.

Lokacija zahvata nalazi se dijelom (oko 16 354 m²) unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001336 Područje oko sustava Matešićeva špilja – Popovačka špilja.

U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ovo je tijelo zatražilo prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu Zavod), o tome može li se na temelju dostavljenog zahtjeva i opisa zahvata isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ekološku mrežu RH, odnosno područja Natura 2000. U svom mišljenju KLASA: 352-03/23-02/84, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-4 od 9. ožujka 2023. godine, Zavod smatra da za predmetni zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske, 2016., na području planiranog zahvata nalazi se većim dijelom stanišni tip (NKS C.3.4.3.4.) Bujadice i (NKS E.) Šume te manjim dijelom (NKS D.1.1.2.) Vrbici pepeljaste i uškaste vrbe. Navedena staništa predstavljaju pogodna staništa za ciljne vrste POVS HR2001336 Područje oko sustava Matešićeva špilja - Popovačka špilja veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*), mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*) i riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*). Do gubitka staništa doći će uređenjem zemljane šetnice za pristup šatorima površine 280 m², uređenjem zemljanog platoa za okretište (parkiralište) konjskih zaprega površine 297 m² te uređenjem terena ispod drvenih platoa sa šatorima površine 1 117 m². Prema dostavljenoj dokumentaciji, platoi za glamping jedinice postaviti će se na udaljenosti od otprilike 80 m od rijeke Korane, unutar područja ekološke mreže. Zemljani plato za stajalište i okretište konja s fijakerom i pergolom od solarnih panela nalaziti će se izvan područja ekološke mreže, a radi se o površini na kojoj se, uvidom u službenu digitalnu ortofoto kartu Republike Hrvatske, ne nalazi vegetacija već golo tlo. Prema tome, provedbom dijela zahvata unutar područja ekološke mreže doći će do gubitka otprilike 0,14 ha pogodnih staništa za ciljne vrste šišmiša tj. 0,04 % površine u odnosu na 306 ha pogodnih staništa koje je za ove ciljne vrste potrebno očuvati unutar predmetnog POVS. S obzirom na to da se planiranim zahvatom neće uređivati obala rijeke Korane niti se uklanjati riparijska vegetacija ili zadirati u njeno korito, a u dokumentaciji se navodi da će se otpadne vode pročišćavati i da nema poveznice između upojnih bunara i rijeke Korane, provedbom zahvata neće doći do gubitka ili degradacije staništa pogodnog za ciljnu vrstu potočni rak (*Austroptamobius torrentium**). Vezano uz utjecaj na ciljni stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost, speleološki objekt Kuterevčeva špilja koji je izdvojen za njegovo očuvanje, nalazi se na drugoj obali rijeke Korane na udaljenosti od otprilike 300 m te smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ovaj ciljni stanišni tip.

Postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu proveden je na temelju razmotrenog zahtjeva s priloženim lidejnim rješenjem i podataka o području očuvanja ekološke mreže. S obzirom na smještaj i značajke zahvata, provedba zahvata neće imati značajan negativan utjecaj na područja ekološke mreže. Uzimajući u obzir prethodno mišljenje Zavoda, ovo je upravno tijelo utvrdilo da se na temelju provedenog postupka prethodne ocjene, može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga, na temelju odredbe članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), donijelo odluku kao u izreci ovog rješenja.

Točka II. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 43. stavka 1., a Točka III. na odredbi članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Prema odredbi članka 29. stavka 2. podstavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), upravno tijelo županije provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže osim za zahvate iz stavka 1. istog članka.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja te Inspekciji zaštite prirode.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave ovoga rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbe članka 9. stavka 1. i stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), ne naplaćuju se upravne pristojbe. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



DOSTAVITI:

1. OSMJEH d.o.o., Kuzmanića 3, 21 000 Split – *R s povratnicom*
2. Za objavu na internet stranicama Karlovačke županije, ovdje
3. Arhiva, ovdje

O TOME OBAVIJESTITI:

4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb – dostava na adrese: pisarnica@mingor.hr; marija.petras@mingor.hr
5. Državni inspektorat; Područni ured Zagreb, Ispostava u Karlovcu; Inspekcija zaštite prirode; Trg bana Petra Zrinskog 8, 47 000 Karlovac