



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: UP/I-352-01/23-01/8
URBROJ: 2133-07-01/01-23-07
Karlovac, 27. veljače 2023.

Karlovačka županija, OIB 65050537368, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, nadležan temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), rješavajući po zahtjevu GREEN CAMPING d.o.o., Ulica Miroslava Krleže 38, 23000 Zadar, u provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Postava mobil homova u kampu Sadilovac u Rakovici i uređenje sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom s pratećom građevinom“, temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) donosi

R J E Š E N J E

- I. Zahvat „Postava mobil homova u kampu Sadilovac u Rakovici i uređenje sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom s pratećom građevinom“, na k.č. *178, 1175, dio 1010/3, dio 1183, dio 1180 i 985/2, k.o. Sadilovac, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od 4 (četiri) godine.
- III. Ovo rješenje objavit će se na internetskoj stranici Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo GREEN CAMPING d.o.o., Ulica Miroslava Krleže 38, 23000 Zadar, podnijelo je ovom Upravnom odjelu 17. siječnja 2023. godine zahtjev za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat Postava mobil homova u kampu Sadilovac u Rakovici i uređenje sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom s pratećom građevinom“, na k.č. *178, 1175, dio 1010/3, dio 1183, dio 1180 i 985/2, k.o. Sadilovac u Karlovačkoj županiji. Zahtjevu je priloženo Idejno rješenje koje je izradio INŽENJER d.o.o., Palinovečka 19E, 10000 Zagreb, izrađen u siječnju 2023. godine i dopunjen u veljači 2023. godine.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirano postavljanje 60 smještajnih jedinica (od čega 36 parcela i 24 mobil homova) te izgradnja sportsko rekreacijskog igrališta na otvorenom s pratećom građevinom. Trajanje izvođenja zahvata planirano je u razdoblju od 2023. do 2025. godine. Smještajne jedinice će biti na k.č. 178, 1175 (na kojima se nalaze tri postojeće građevine) i na k.č. 1180 k.o. Sadilovac. Površina zahvata sa smještajnim jedinicama je 18.500 m². Uz lokaciju prolazi postojeća cesta, koja postojeće građevine unutar obuhvata zone kampa povezuje s naseljem Sadilovac. Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Rakovica predmetne čestice nalaze se

unutar obuhvata Građevinskog područja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene, T3 kamp naselje.

Kućice su izrađene od prirodnih materijala većinom od drveta te se za izolaciju koristi balirana slama. Opremljene su solarnim panelima, solarnim grijačima, dizalicama topline, hibridnim inverterom te litij-ion baterijom od 20 kW posljednje generacije. Kućice se ne vežu čvrsto za tlo, već se na tlo postavlja raster čeličnih distancera s navojnim šipkama minimalne visine 15 cm, na koji se polaže drvena horizontalna konstrukcija, a na nju se pričvršćuje kućica. Distanceri se visinski prilagođavaju terenu te omogućuju odvajanje objekta od tla i postavljanje kućice na potpuno horizontalnu konstrukciju. Kućice se ne spajaju na komunalnu infrastrukturu, nego je svaka kućica opremljena s tri zasebna spremnika vode te na taj način osigurava konstantnu opskrbu vodom. Otpadne vode iz mobilnih domova će se skupljati u nepropusni sabirnik u sklopu mobilne kućice, koji će se prazniti svakih 30 dana putem ovlaštene pravne osobe. Zahvatom će se očuvati postojeće raslinje, ali će se i saditi autohtono bilje koje neće zahtijevati suvišno održavanje. Zahvatom će se provesti hortikulturno uređenje prostora, postaviti će se urbana oprema te umjetničke instalacije. Zahvatom će se urediti staze koje će nadopunjavati postojeću prometnu mrežu, a uređenje uključuje sljedeće radove: iskop i uređenje nivele pješačkih staza, uređenje planuma za posteljicu pješačkih staza, izradu nosive podloge pješačkih staza od drobljenog kamena, nasipavanje završnog sloja pješačkih staza odnosno podloge za postavljanje opločnika. Staze obuhvaćaju površinu od 1394 m². Oko kampa će se postaviti ograda duljine 735 m, visine 1,20 m, a bit će kao metalna rešetka. Unutar područja kampa postaviti će se 6 dječjih sprava za igranje i sprave za vježbanje na otvorenom.

Sportsko rekreacijsko igralište će se izgraditi na k.č. 985/2 k.o. Sadilovac. Izgraditi će se jedno rukometno/malonogometno igralište dimenzija 20 x 40 m, koje zajedno s prostorom za gledatelje i manipulativnim prostorima oko samog igrališta zauzima površinu od 1170 m². Planirana prateća građevina je tlocrtna površina 1426,35 m². Sportsko rekreacijsko igralište na otvorenom i prateća građevina planiraju se priključiti na dostupnu komunalnu infrastrukturu, sukladno posebnim uvjetima izdanima od strane javnopravnih tijela. Oborinska voda sa uređenih površina i sa sportsko rekreacijskog terena provodi se djelomično po terenu i zelenoj površini, a djelomično u upojne bunare. Sanitarna otpadna voda prateće građevine se upušta sustavom kanala od PVC kanalizacijskih cijevi, preko revizijskih okana u biološki uređaj (pročistač) te u upojne bunare.

Planirani zahvat je na udaljenosti od oko 100 m od područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19), područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001504 Gornji tok Korane. Sam vodotok rijeke Korane predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste POVS HR2001504 Gornji tok Korane potočna mrena (*Barbus balcanicus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), plotica (*Rutilus virgo*), veliki vijun (*Cobitis elongata*), obična lisanka (*Unio crassus*) i mjesto na kojem je razvijen ciljani stanišni tip 32A0 Sedrene barijere krških rijeka Dinarida. Vodotok kao i šire područje rijeke Korane predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste ovog POVS dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*) i vidra (*Lutra lutra*). S obzirom na udaljenost te s obzirom na to da se zahvatom planira skupljanje otpadnih voda u nepropusni sabirnik u sklopu mobilne kućice, odnosno da se provedbom i korištenjem zahvata ne očekuje onečišćenje rijeke Korane, može se isključiti negativan utjecaja provedbe planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost POVS HR2001504 Gornji tok Korane.

U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ovo je tijelo zatražilo prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu Zavod), o tome može li se na temelju dostavljenog zahtjeva i opisa zahvata isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ekološku mrežu RH, odnosno područja Natura 2000. U svom mišljenju KLASA: 352-03/23-02/63, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-3 od 27. veljače 2023. godine, Zavod smatra da za predmetni zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu proveden je na temelju razmotrenog zahtjeva s priloženim Idejnim planom razminiranja. S obzirom na smještaj i značajke

zahvata, uzimajući u obzir prethodno mišljenje Zavoda, ovo je upravno tijelo utvrdilo da se na temelju provedenog postupka prethodne ocjene, može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga, na temelju odredbe članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), donijelo odluku kao u izreci ovog rješenja.

Točka II. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 43. stavka 1., a Točka III. na odredbi članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Prema odredbi članka 29. stavka 2. podstavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), upravno tijelo županije provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže osim za zahvate iz stavka 1. istog članka.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja te Inspekciji zaštite prirode.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave ovoga rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbe članka 9. stavka 1. i stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16 i 114/22), ne naplaćuju se upravne pristojbe. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



VODITELJICA ODSJEKA

Vjėruška Stanišić, dipl. ing. agr.

DOSTAVITI:

1. GREEN CAMPING d.o.o., Ulica Miroslava Krleže 38, 23000 Zadar – *R s povratnicom*
2. Za objavu na internet stranicama Karlovačke županije, ovdje
3. Arhiva, ovdje

O TOME OBAVIJESTITI:

4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb – dostava na adrese: pisarnica@mingor.hr; marija.petras@mingor.hr
5. Državni inspektorat; Područni ured Zagreb, Ispostava u Karlovcu; Inspekcija zaštite prirode; Trg bana Petra Zrinskog 8, 47 000 Karlovac
6. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47 000 Karlovac – dostava na adrese: ravnatelj@naturaviva.hr

