



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206

e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: UP/I-352-01/23-01/4

URBROJ: 2133-07-01/03-23-06

Karlovac, 27. veljače 2023.

Karlovačka županija, OIB 65050537368, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, nadležan temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), rješavajući po zahtjevu BJELOLASICA MOUNTAIN RESORTS d.o.o., Savska cesta 41, 10 000 Zagreb, u provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: „Rekonstrukcija paviljona u hotel s tri zvjezdice te rekonstrukcija dva paviljona u depadanse hotela s tri zvjezdice“ na k.č. broj 2435/1, 2450 i 2436 k.o. Jasenak, temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) donosi

RJEŠENJE

- I. Zahvat „Rekonstrukcija paviljona u hotel s tri zvjezdice te rekonstrukcija dva paviljona u depadanse hotela s tri zvjezdice“ na k.č. broj 2435/1, 2450 i 2436 k.o. Jasenak, nositelja zahvata BJELOLASICA MOUNTAIN RESORTS d.o.o., Savska cesta 41, 10 000 Zagreb, **prihvatljiv je za područje ekološke mreže.**
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od 4 (četiri) godine.
- III. Ovo rješenje objavit će se na internetskoj stranici Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš.

Obrazloženje

Nositelj zahvata BJELOLASICA MOUNTAIN RESORTS d.o.o., Savska cesta 41, 10 000 Zagreb je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb podnio je 13. prosinca 2022. godine zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Rekonstrukcija paviljona u hotel s tri zvjezdice te rekonstrukcija dva paviljona u depadanse hotela s tri zvjezdice“ na k.č. broj 2435/1, 2450 i 2436 k.o. Jasenak, na području Grada Ogulina. Zahtjevu su priložena Idejna rješenja broj 2022-02, 2022-3 i 2022-4 iz prosinca 2022. godine, koje je izradio ARHITEKO d.o.o., Medveščak 68, 10 000 Zagreb. Ovaj Upravni odjel dana 11. siječnja 2023. godine zaprimio je dopis Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb KLASA: 352-03/22-06/188, URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 4. siječnja 2023. godine kojim se temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) predmetni zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu dostavlja na nadležno postupanje upravnom tijelu županije. Nositelj zahvata je putem elektroničke pošte ovom Upravnom odjelu dana 31. siječnja 2023. godine dostavio Glavne arhitektonske projekte T.D. 2022/10, T.D. 2022/11 i T.D. 2022/12 iz prosinca 2022. godine te je

ovaj Upravni odjel dana 1. veljače 2023. godine predmetnu dokumentaciju dostavio Zavodu za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, predmetni zahvat je rekonstrukcija postojećeg paviljona u hotel te rekonstrukcija dva paviljona u dependanse hotela na k.č.br. 2435/1, 2450 i 2436 k.o. Jasenak. Sve su građevine katnosti Pr+2K+Pk, hotel tlocrtnih dimenzija 23,25 × 21,85 m, a dependanse 23,25 × 24,25 m. Rekonstrukcijom se ne dograđuje niti se nadograđuje građevine nego se povećava standard i funkcionalnost postojećih građevina.

Lokacija zahvata nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19): područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika te područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika i HR2000652 Jasenačko polje.

U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ovo je tijelo zatražilo prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu Zavod), o tome može li se na temelju dostavljenog zahtjeva i opisa zahvata isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ekološku mrežu RH, odnosno područja Natura 2000. U svom mišljenju KLASA: 352-03/23-02/54, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-3 od 27. veljače 2023. godine, Zavod smatra da za predmetni zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu s obzirom na to da se radi o rekonstrukciji postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području naselja, bez izmjene gabarita građevina.

Sukladno bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na području zahvata nije rasprostranjen ciljni stanišni tip POVS HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika niti su staništa pogodna za ciljne vrste predmetnih područja ekološke mreže. S obzirom na to da se radi o rekonstrukciji postojećih građevina u izgrađenom građevinskom području naselja, bez izmjene gabarita građevina, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja.

S obzirom na navedeno, smatramo da provedba zahvata neće značajno utjecati na održavanje, odnosno postizanje ciljeva očuvanja POP HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20, 38/20), kao niti na ciljeve očuvanja i cjelovitost POVS HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 111/22) i POVS HR2000652 Jasenačko polje. Vezano uz kumulativni utjecaj, provedbom planiranog zahvata može se isključiti i mogućnost značajnog negativnog kumulativnog utjecaja predmetnog zahvata s već provedenim i odobrenim zahvatima, uslijed gubitka staništa pogodnih za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže.

Postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu proveden je na temelju razmotrenog zahtjeva s priloženim Glavnim arhitektonskim projektima i podataka o području očuvanja ekološke mreže. S obzirom na smještaj i značajke zahvata, provedba zahvata neće imati značajan negativan utjecaj na područja ekološke mreže. Uzimajući u obzir prethodno mišljenje Zavoda, ovo je upravno tijelo utvrdilo da se na temelju provedenog postupka prethodne ocjene, može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga, na temelju odredbe članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), donijelo odluku kao u izreci ovog rješenja.

Točka II. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 43. stavka 1., a Točka III. na odredbi članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Prema odredbi članka 29. stavka 2. podstavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), upravno tijelo županije provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže osim za zahvate iz stavka 1. istog članka.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja te Inspekciji zaštite prirode.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave ovoga rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbe članka 9. stavka 1. i stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ broj 115/16), ne naplaćuju se upravne pristojbe. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



DOSTAVITI:

1. BJELOLASICA MOUNTAIN RESORTS d.o.o., Savska cesta 41, 10 000 Zagreb – *R s povratnicom* i dostava na adrese: martin.kmet@bjelolasica.hr, avujeva@instocentar.hr
2. Za objavu na internet stranicama Karlovačke županije, ovdje
3. Arhiva, ovdje

O TOME OBAVIJESTITI:

4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb – dostava na adrese: pisarnica@mingor.hr; marija.petras@mingor.hr
5. Državni inspektorat; Područni ured Zagreb, Ispostava u Karlovcu; Inspekcija zaštite prirode; Trg bana Petra Zrinskog 8, 47 000 Karlovac

