



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206

e-mail: [graditeljstvo.okolis@kazup.hr](mailto:graditeljstvo.okolis@kazup.hr); [zastita.okolisa@kazup.hr](mailto:zastita.okolisa@kazup.hr)

KLASA: UP/I-352-01/23-01/14

URBROJ: 2133-07-01/03-23-04

Karlovac, 27. veljače 2023.

Karlovačka županija, OIB 65050537368, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, nadležan temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), rješavajući po zahtjevu [REDACTED], u provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: „Gradnja smještajnih jedinica apartmanskog tipa - bungalovi“ na k.č. broj 9439, 9440, 9441, 9442/2, 9443 i 9444 k.o. Ogulin, temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) donosi

### RJEŠENJE

- I. Zahvat „Gradnja smještajnih jedinica apartmanskog tipa - bungalovi“ na k.č. broj 9439, 9440, 9441, 9442/2, 9443 i 9444 k.o. Ogulin, nositelja zahvata [REDACTED], **prihvatljiv je za područje ekološke mreže.**
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od 4 (četiri) godine.
- III. Ovo rješenje objavit će se na internetskoj stranici Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš.

### Obrazloženje

Nositelj zahvata [REDACTED], temeljem članka 30. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), podnio je 6. veljače 2023. godine zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Gradnja smještajnih jedinica apartmanskog tipa - bungalovi“ na k.č. broj 9439, 9440, 9441, 9442/2, 9443 i 9444 k.o. Ogulin, na području Grada Ogulina. Zahtjevu je priloženo Idejno rješenje oznake: IP 32/22 iz prosinca 2022. godine, koji je izradio Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Vedrana Sabljak, B. Frankopana 4, 47 300 Ogulin.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, planirana je izgradnja dviju smještajnih jedinica apartmanskog tipa (dva bungalova, svaki za najviše četiri osobe) na k.č. broj 9439, 9440, 9441, 9442/2, 9443, 9444, sve k.o. Ogulin, ukupne površine čestica 0,52 ha. Površina unutar kojeg se planira zahvat nema direktni pristup na javnu prometnu površinu pa će se pristup ostvarivati putem k.č. broj 9448, k.o. Ogulin koja je također u vlasništvu investitora, ali nije dio predmetnog zahvata. Na istoj katastarskoj čestici se planira izvesti sabirna jama i vodomjerno okno za potrebe bungalova te parkirna mjesta. Prvi bungalov bit će katnosti prizemlje i kat s galerijom, pravilnog tlocrtnog oblika maksimalnih tlocrtnih dimenzija 7,00 m x 7,55 m. Unutar prizemlja bungalova 1 će se nalaziti ulazna natkrivena terasa, dnevni boravak

s blagovaonicom i kuhinjom, wc i stubište, dok će se unutar etaže kata s galerijom nalaziti dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik, stubište te prostorija za igru. Etaže će međusobno biti povezane jednokrakim stubištem. Drugi bungalov bit će katnosti prizemlje i potkrovlje, pravilnog tlocrtnog oblika maksimalnih tlocrtnih dimenzija 7,05 m x 6,55 m. Unutar prizemlja bungalova 2 će se nalaziti dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i stubište, dok će se unutar etaže potkrovlja nalaziti spavaća soba i stubište. Bungalov 2 će se stupovima uzdignuti u odnosu na okolni teren za 2,80 m i prostoru prizemlja će se pristupati putem vanjskog prilaznog stubišta i ulazne nenatkrivene terase, a etaže će međusobno biti povezane jednokrakim stubištem. Temelji, nadtemelji i podna ploča prizemlja bungalova 1 te temelji, stupovi, grede i podna ploča prizemlja bungalova 2 izvest će se od armiranog betona, a preostala nosiva, međukatna i krovna konstrukcija oba bungalova bit će drvena. U predmetnim zgradama planiraju se izvesti elektroinstalacije (novi trofazni priključak), instalacije vodovoda (javna vodoopskrbna mreža) i kanalizacije (nova vodonepropusna sabirna jama) te instalacije telekomunikacijske mreže. Predmetne zgrade zagrijavat će se pomoću dizalice topline zrak-zrak, a prostori sanitarnih čvorova će se još dodatno zagrijavati električnim grijalicama tzv. ljestvama. Potrošna topla voda zagrijavat će se pomoću električnih bojlera.

Lokacija zahvata nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000592 Ogulinsko-plašćansko područje.

U postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ovo je tijelo zatražilo prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu Zavod), o tome može li se na temelju dostavljenog zahtjeva i opisa zahvata isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ekološku mrežu RH, odnosno područja Natura 2000. U svom mišljenju KLASA: 352-03/23-02/172, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 27. veljače 2023. godine, Zavod smatra da za predmetni zahvat nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Prema bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, na lokaciji planiranog zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi predmetnog POVS. S obzirom na to da šire područje planiranog zahvata predstavlja mozaik stanišnih tipova (NKS D.1.2.1./C.2.3.2.) Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva/Mezofilne livade košanice Srednje Europe, radi se o staništima pogodnima za ciljne vrste žuti mukač (*Bombina variegata*), močvarna riđa (*Euphydryas aurinia*), dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*) i veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*). Provedbom zahvata doći će do gubitka njihovih pogodnih staništa uslijed izgradnje bungalova (oko 100 m<sup>2</sup>) te izgradnjom prometnice, za koju je vidljivo da iako se u dokumentaciji navodi da nije dio predmetnog zahvata, na dostavljenom grafičkom prikazu (geodetska situacija projektiranog stanja) predstavlja manipulativnu površinu od kompaktnog materijala koja jednim svojim dijelom prolazi katastarskim česticama navedenima u zahtjevu nositelja (procijenjena površina ovog dijela iznosi između 250 i 300 m<sup>2</sup>). S obzirom na to da je u svrhu očuvanja navedenih ciljnih vrsta potrebno za ciljne vrste šišmiša očuvati između 18 910 i 25 750 ha njihovih lovnih staništa, za ciljnu vrstu žuti mukač pogodna staništa u zoni od 33 100 ha, a za močvarnu riđu 4 100 ha pogodnih staništa, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja gubitka staništa na ove ciljne vrste. Nadalje, za ciljne vrste šišmiša potrebno je očuvati i skloništa u kojima vrste dolaze te ne dopustiti uznemiravanje njihovih kolonija u njima. Budući da je najbliže sklonište udaljeno više od 6 km od planiranog zahvata te uzimajući u obzir značajke zahvata, smatramo da se može isključiti mogućnost uznemiravanja ciljnih vrsta šišmiša i tijekom izgradnje i tijekom korištenja zahvata.

Postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu proveden je na temelju razmotrenog zahtjeva s priloženim lidejnim rješenjem i podataka o području očuvanja ekološke mreže. S obzirom na smještaj i značajke zahvata, provedba zahvata neće imati značajan negativan utjecaj na

područja ekološke mreže. Uzimajući u obzir prethodno mišljenje Zavoda, ovo je upravno tijelo utvrdilo da se na temelju provedenog postupka prethodne ocjene, može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga, na temelju odredbe članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), donijelo odluku kao u izreci ovog rješenja.

Točka II. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 43. stavka 1., a Točka III. na odredbi članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Prema odredbi članka 29. stavka 2. podstavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), upravno tijelo županije provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže osim za zahvate iz stavka 1. istog članka.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja te Inspekciji zaštite prirode.

#### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave ovoga rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na pismena i radnje u svezi sa zaštitom prirode, temeljem odredbe članka 9. stavka 1. i stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), ne naplaćuju se upravne pristojbe. Stranka ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



#### DOSTAVITI:

1. [REDACTED] – *R s povratnicom*
2. Za objavu na internet stranicama Karlovačke županije, ovdje
3. Arhiva, ovdje

#### O TOME OBAVIJESTITI:

4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb – dostava na adrese: [pisarnica@mingor.hr](mailto:pisarnica@mingor.hr); [marija.petras@mingor.hr](mailto:marija.petras@mingor.hr)
5. Državni inspektorat; Područni ured Zagreb, Ispostava u Karlovcu; Inspekcija zaštite prirode; Trg bana Petra Zrinskog 8, 47 000 Karlovac
6. Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Vedrana Sabljak, B. Frankopana 4, 47 300 Ogulin i na adrese: [vedrana.sabljak@gmail.com](mailto:vedrana.sabljak@gmail.com), [antonela.justic.aj@gmail.com](mailto:antonela.justic.aj@gmail.com)

