



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: UP/I-351-03/22-06/4
URBROJ: 2133-07-01/01-22-18
Karlovac, 14. prosinca 2022.

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, nadležan temeljem odredbi članka 84. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 6. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17) i članka 29. stavka 2. podstavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), temeljem odredbi članka 160. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za izmjenom zahtjeva za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Rekonstrukcija žičare s interpolacijom ugostiteljskih (pratećih) sadržaja u sklopu novorekonstruirane žičare“, Jasenak, Ogulin, Karlovačka županija

Tijelo nadležno za provedbu postupka: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac

Nositelj zahvata: Bjelolasica Mountain Resorts d.o.o., Savska cesta 41, 10 000 Zagreb

Ovlaštenik: Oikon d.o.o. Institut za primijenjenu ekologiju, Trg senjskih uskoka 1-2, 10 000 Zagreb

Lokacija zahvata: k.č.broj 2728, 2729, 2730, 2731, 2734/1, 2734/2, 2735, 2758/2, 2758/4, 2758/5, 2758/6, 2758/7, 2758/8, 2758/9, 2758/10, 2760/1, 2761/1, 2761/2, 2761/9, 2761/10, 2761/11, 2761/12, 2761/13, 2761/14, 2761/16, 2769/2, 2771/1, 2771/3, 2771/10, 2772/1, 2773/4 k.o. Jasenak, Ogulin, Karlovačka županija

Pravni temelj za vođenje postupka: Odredbe članka 78. stavka 1. i 2. i članaka 82., 83., 84. i 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 153/15, 78/15, 12/18 i 118/18), (dalje u tekstu: „Zakon“), odredbe članka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN RH 61/14 i 3/17), (dalje u tekstu: Uredba), kojima je regulirana provedba postupka ocjene o potrebi procjene te odredbe članka 27. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (NN RH 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), kojim je propisano da se u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Zahtjev je podnesen temeljem Priloga III, točke 4.1. „Skijaške staze, liftovi i žičare i slične konstrukcije s pratećim građevinama površine 1 ha i veće“ Uredbe, a kojom je propisano da se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš za koje je nadležno upravno tijelo u županiji. Temeljem odredbe članka 78. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš temelji se na pojedinačnim ispitivanjima i kriterijima

sukladno kriterijima iz Priloga V. Uredbe. Stručna podloga za provedbu postupka je Elaborat zaštite „Rekonstrukcija žičare s interpolacijom ugostiteljskih (pratećih) sadržaja u sklopu novorekonstruirane žičare“, (Izmjena i dopuna br. 1, Zagreb, studeni 2022.), koji je izradio ovlaštenik: Oikon d.o.o. Institut za primijenjenu ekologiju, Trg senjskih uskoka 1-2, 10 000 Zagreb, a koji je sadržaja propisanog Prilogom VII. Uredbe i koji je sukladno članku 82. stavku 2. točki 3. Zakona sastavni dio zahtjeva za provedbom postupka. Prema odredbi članka 40. Zakona Elaborat je izradila osoba ovlaštena za stručne poslove zaštite okoliša koja posjeduje suglasnost temeljem članka 42. Zakona.

Sažeti opis zahvata: Na lokaciji nekadašnjeg, trenutno neoperativnog, rezorta nositelj zahvata planira izgraditi žičaru. Za razliku od prvobitnog zahtjeva prema kojemu je planirana izgradnja žičare s tri postaje (Međupostaja I, Međupostaja II i Gornja postaja) i pratećim objektima, prema novim Idejnom rješenju od 23. studenog 2022. godine koje je bilo podloga za izradu Elaborata, sada se planira izgradnja žičare s četiri postaje (Donja postaja, Međupostaja I, Međupostaja II i Gornja postaja). Postojeći rezort sadrži tri dvosjedežnice s duljinama od 1.308 m, 1.027 m i 620 m i svake transportnog kapaciteta od 1.200 osoba/sat, a koje se planiraju demontirati; tri skijaške vučnice koje nisu u funkciji i koje se također planiraju demontirati; skijaške staze ukupne duljine od oko 6 km; tri trafostanice; servisnu stanicu - međustanicu s garažom za ratrake i drugu opremu te restoranom; nefunkcionalan vodovod sa spremnikom vode za piće. U Elaboratu se više ne navodi postojeći pročišćivač otpadnih voda.

Priprema prostora za izgradnju pored navedene demontaže uključuje čišćenje zarasle postojeće trase žičare-gondole, gdje se odustalo od predviđene sječe stabala na trasi buduće žičare, a što se izbjeglo na način da se ne povećava zaštitni koridor trase žičare te da se trasa postojeće žičare ne mijenja, a nove građevine (gornja postaja i međupostaje) postavljaju na mjestima postojećih skijaških staza i stupova na stazama, tako da će se vršiti samo čišćenje od izraslog grmlja. Donja postaja žičare planira se minimalno izmjesti zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa na katastarskoj čestici, a trasa ne zadire u šumski pojas. Također, širina novog koridora je manja od postojećeg koridora koji je širine 20 m (zaštitni pojas unutar kojeg ne smiju biti stabla mora biti širine 15 metara). Za pristupne putove do novih stupova na trasi žičare predviđeno je korištenje postojećih pristupnih putova stare žičare i postojećih šumskih putova. Koncept rekonstrukcije se zasniva na način da nema izrade zasjeka, usjeka niti nasipa na trasi žičare i koristi se postojeća konfiguracija terena i trasa. Planirana oprema sastoji se od tri segmenta žičare - gondole s osam sjedala. Prva dva segmenta bit će spojena na međupostaji I. (u kojoj je moguće, nakon smanjenja brzine izaći/ući ili nastaviti vožnju do gornje postaje) i kontinuirano nastavlja do međupostaje II. Segmenti žičare funkcionalno i tehnološki čine jednu građevinu – žičaru s pratećim sadržajima koja se sastoji od dvije dionice I.a. i I.b. Od međupostaje II. treća gondola s osam sjedala projektirana je za gornju postaju (1.386 m.n.v). Sustav u međupostaji II. radit će na način da će zimi biti moguće sići na međupostaji, ili nastaviti bez silaska do gornje postaje (projektirat će se izravno tehničko povezivanje planiranih žičara), a ljeti će žičare raditi samostalno (bez konstrukcijske povezanosti) te će stoga biti potrebno sići na međupostaji i eventualno posjetiti atrakcije na toj lokaciji ili nakon izlaska iz kabine ući na treću žičaru u smjeru gornje postaje. U donjoj postaji žičare u donjem dijelu resorta bit će smještena i tehnološka oprema žičare za prijevoz posjetitelja do resorta. Građevinska bruto površina iznosi 1.722 m², obujam građevine 16.000 m³, projektirana je kao troetažna (etaža -2 i etaža -1, koje su armiranobetonske monolitne te etaža 0 = 632,000 m.n.v. kojoj su nosive konstrukcije projektirane kombinacijom monolitnih armiranobetonskih konstrukcija te vertikalnih i horizontalnih čeličnih elemenata. Za razliku od prvobitnog rješenja, zahvat više ne obuhvaća rekonstrukciju skijaških staza kao niti njihovo aktiviranje. Predviđeni početak gradnje je kolovoz 2023. godine, a završetak 2025. godine. Postojeće parking zone planiraju se, zbog sprječavanja onečišćenje tla, vodotokova i podzemnih voda naftnim i drugim štetnim tvarima, urediti na način da se osigura sakupljanje oborinskih voda s parkirališnih ploha uz pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent (vodotok). Na parkirališnim ploham i prilazu žičari planira se postaviti javna rasvjeta. Vodoopskrba se planira riješiti spremnicima pitke vode i vode za ostale potrebe, a odvodnja zasebnim septičkim jamama, kod svake planirane postaje.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se, prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), predmetni zahvat nalazi na područjima očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000645 Bjelolasica i HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika te područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika. Unutar buffer zone (5 km) nalaze se područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000652 Jasenačko polje, HR2001299 Bijele i Samarske stijene, HR2001156 Špilja pod Mačkovom dragom te HR2001432 Lug-Jasenak.

Sažeti opis postupka: Nositelj zahvata, tvrtka Bjelolasica Mountain Resorts d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb, podnio je dana 25. studenog 2022. godine zahtjev za izmjenu zahtjeva za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš podnesenog 12. kolovoza 2022. godine, uz koji je priložen je Elaborat zaštite okoliša, Izmjena i dopuna broj 1., od mjeseca studenog 2022. godine, ovlaštenika Oikon d.o.o., Trg senjskih uskoka 1-2, 10 000 Zagreb. Izmjene i dopune Elaborata izrađene su na temelju Idejnog rješenja „Rekonstrukcija žičare s interpolacijom ugostiteljskih (pratećih) sadržaja u sklopu novorekonstruirane žičare“, Izmjena i dopuna br. 1., (23.11.2022.), a koje je sastavni dio Elaborata. Elaborat sadrži sve podatke propisane Zakonom i Uredbom, uključujući posebni dio: Zaštita od buke (Sonus d.o.o. Zagreb, listopad 2022. godine). Nadležno tijelo će o izmjeni zahtjeva na primjeren način zatražiti od odgovarajućih javnopravnih tijela da sukladno mjerilima i kriterijima određenim Prilogom V. Uredbe dostave mišljenja o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj zahvata prikazanog u izmijenjenom i dopunjenom Elaboratu, s obzirom na područje i sastavnice okoliša iz njihove nadležnosti. Poseban zahtjev dostavit će se temeljem Zakona o zaštiti prirode Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Zavodu za zaštitu okoliša i prirode koji obavlja stručne poslove u vezi s ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, radi izdavanja prethodnog mišljenja u svrhu prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu koja se provodi u okviru ovog postupka.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ul. Ambroza Vraniczanyja 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“, Obala Franje Račkog 10, 47000, Karlovac
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ul. Ambroza Vraniczanyja 4, 47000 Karlovac
- Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
- Uprava šuma Podružnica Ogulin, B. Frankopana 12, 47300 Ogulin
- Javna ustanova Natura viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Križanićeva 30, 47000 Karlovac

Tijelima i osobama iz ove točke bit će na primjeren način upućeni pisani zahtjevi za davanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga.

Način očitovanja javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju o zahtjevu:

Javnost i zainteresirana javnost može se očitovati na ovu informaciju o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavom pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga vezano na planirani zahvat, elaborat i postupak na adresu: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš,

Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti o ishodu postupka:

Rješenje doneseno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš nadležno tijelo će objaviti na službenim stranicama Karlovačke županije: <https://www.kazup.hr/index.php/obavijesti-uo-za-graditeljstvo-i-okolis>



VODITELJICA ODSJEKA

Vjeruška Stanišić, dipl. ing. agr.