



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

## UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA



Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206  
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: UP/I-351-03/22-06/3  
URBROJ: 2133-07-01/01-22-02  
Karlovac, 1. travnja 2022.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, nadležan temeljem odredbi članka 84. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 6. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17) i članka 29. stavka 2. podstavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), temeljem odredbi članka 160. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) objavljuje

### INFORMACIJU

**o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš zahvata „KAMP U DONJEM TABORIŠTU“ na k.č. 2267 k.o. Slunj 1“, Donje Taborište, Grad Slunj**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka:** Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, 47000 Karlovac, Križanićeva 11

**Nositelj zahvata:** Vilina kosa d.o.o., Donje Taborište 178, 47240 Slunj

**Ovlaštenik:** Promo eko d.o.o., D. Cesarića 34, 31000 Osijek

**Lokacija zahvata:** Karlovačka županija, Grad Slunj, k.č. broj 2267 k.o. Slunj 1

**Pravni temelj za vođenje postupka:** Odredbe članka 78. stavka 1. i 2. i članaka 82., 83., 84. i 90. Zakona o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 153/15, 78/15, 12/18 i 118/18), (dalje u tekstu: „Zakon“), odredbe članka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN RH 61/14 i 3/17), (dalje u tekstu: Uredba), kojima je regulirana provedba postupka ocjene o potrebi procjene te odredbe članka 27. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (NN RH 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), kojim je propisano je da se u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Zahtjev je podnesen temeljem točke 6. Priloga III. Uredbe u svezi sa točkom 4.3. Priloga III. Uredbe kojom je propisano da se za Kampove i kamp odmorišta površine 2 ha i veće provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš za koje je nadležno upravno tijelo u županiji, i mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo Karlovačke županije (KLASA: 351-03/21-03/23, URBROJ: 2133/1-07-01/01-21-04 od 4. kolovoza 2021. godine). Temeljem odredbe članka 78. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš temelji se na pojedinačnim ispitivanjima i kriterijima sukladno kriterijima iz Priloga V. Uredbe. Stručna podloga za provedbu postupka je Elaborat zaštite okoliša „Kamp u Donjem Taborištu na k.č. broj 2267

k.o. Slunj 1, iz ožujka 2022. godine, broj projekta: 17/22-EO koji je izradio ovlaštenik: Promo eko d.o.o., Osijek, sadržaja koji je propisan Prilogom VII. Uredbe i koji je sukladno članku 82. stavku 2. točki 3. Zakona sastavni dio zahtjeva za provedbom postupka, a prema odredbi članka 40. Zakona, Elaborat je izradila osoba ovlaštena za stručne poslove zaštite okoliša koja posjeduje suglasnost temeljem članka 42. Zakona.

**Sažeti opis zahvata:** Nositelj zahvata planira na katastarskoj čestici k.č.br. 2267 k.o. Slunj 1 izgradnju turističkog kampa od 75 parcela sveukupnog kapaciteta 225 gostiju (24 parcela za pokretne kućice, 5 parcela za kampere, 10 parcela za smještaj glampinga i 36 parcela za šatore). Za planirani zahvat izrađen je projekt: Arhitektonsko idejno rješenje Kamp u Donjem Taborištu; DRUGI FORMAT d.o.o., Zagreb (TD 1019/21), ožujak 2022. godine. Postojeća čestica je površine 13.564 m<sup>2</sup>, od koje će se dio čestice površine 36 m<sup>2</sup> odcijepiti za izgradnju trafostanice. Čestica je neizgrađena i obrasla niskim i visokim raslinjem, tlocrtno pravilnog pravokutnog oblika, strmog pada prema jugu gdje graniči sa koritom rijeke Korane, dok se sa sjeverne strane parcele nalazi pristupna prometnica, državna cesta D1. Na sjeveroistočnom dijelu čestice planira se izgradnja centralnog objekta katnosti PO+PR+1, sa zajedničkim sanitarijama za kampiste i praonicom rublja u podrumu, recepcijom, suvenirnicom, uredom, čajnom kuhinjom i sanitarijama za zaposlene u prizemlju te stanom za vlasnika na katu. Objekt će u potpunosti biti izgrađen od drveta jela/smreka kako bi što autohtonije djelovao na sam prostor i krajobraz. Uz objekt se planira smještaj tri nadstrešnice sa solarnim panelima koje će natkrivati 35 parkirnih mjesta. Parcele za smještaj kampera planirane su na samom vrhu parcele prema pristupnoj cesti. Kamp parcele planirane su u 7 redova (5 za mobilne kućice i 2 za glamping) koji će se kaskadno spuštati prema jugu, kako bi se što bolje uklopile u okoliš prateći liniju terena, očuvala intima između jedinica te osiguralo dovoljno prostora za sadnju autohtonog bilja radi očuvanja lokalnog ekosustava. Na rubovima kaskada planiraju se potporni zidovi maksimalne visine 2 m, pomoću kojih će se organizirati interne prometnice za pristup parcelama. Pokretne kućice bit će prizemne, s tri spavaće sobe, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, 2 kupaonice i natkrivenom terasom, dok će vanjska fasada zbog uklapanja u prirodno okruženje biti izvedena od drveta. Parcele za smještaj kampera planirane su na samom vrhu parcele prema pristupnoj cesti. Parcele za smještaj glampinga planirane su na južnom dijelu parcele, dok će glavninu površine kampa činiti prazne ozelenjene parcele predviđene za smještaj šatora. Automobilima će se ulaziti samo do glavnog objekta, a dalje u kamp će se ulaziti samo električnim vozilom (vozilo koje je namijenjeno za golf terene). Na jugu gdje čestica graniči s rijekom Koranom, na udaljenosti min 20 m od ruba vodene površine, planira se uređenje platoa sa sunčalištem u dva nivoa, dječjim igralištem te dva montažna otvorena bazena (za odrasle i djecu) projektirana i dimenzionirana prema kapacitetu kampa, uz koje je planiran sanitarni čvor s tuševima i natkriveni šank za posluživanje pića. Površina neizgrađenog dijela čestice uz rijeku Koranu (bez uređenih zelenih površina unutar zahvata) iznositi će cca 1945 m<sup>2</sup>. S donje terase gdje teren naglo pada prema rijeci planiraju se stepenice u terenu iz drvenih pragova s drvenim rukohvatom da se omogući spuštanje na obalu te ukloni opasnost od pada. Prilikom oblikovanja građevina, planirana je upotreba prirodnih materijala, potporne zidove i stepenice planira se obložiti kamenom, a ograde će biti od drveta. Kolne površine unutar kampa izvodit će se na način da će asfalt biti samo na ulaznom dijelu u zoni parkiranja, a prometnica unutar kampa će biti izvedena iz opločnika odnosno travnatih kocki kako bi se stvorio dojam topline i prirodnosti prostora. Prema Prostornom planu uređenja grada Slunja, područje planiranog zahvata nalazi se na površini gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (kamp-T3) izvan naselja.

**Sažeti opis postupka:** Nositelj zahvata Vilina kosa d.o.o., Donje Taborište 178, 47 240 Slunj koje zastupa direktorica Mejrima Maxhuni, Rudeška cesta 177, Zagreb, podnio je dana 30. ožujka 2022. godine zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat. Uz zahtjev priložen je Elaborat zaštite okoliša za predmetni zahvat (ožujak 2022.) koji sadrži osnovne podatke propisane Zakonom i Uredbom. Nadležno tijelo će o zahtjevu na primjeren način zatražiti od odgovarajućih javnopravnih tijela da sukladno mjerilima i kriterijima određenim Prilogom V. Uredbe dostave mišljenja o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj planiranog zahvata s

obzirom na područje i sastavnice okoliša iz njihove nadležnosti. Poseban zahtjev dostavit će se temeljem Zakona o zaštiti prirode Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Zavodu za zaštitu okoliša i prirode koji obavlja stručne poslove u vezi s ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu, radi izdavanja prethodnog mišljenja u svrhu prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu koja se provodi u okviru ovog postupka.

**Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:**

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ul. Ambroza Vranicanyja 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Ul. Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
- Javna ustanova Natura viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Križanićeva 30, 47000 Karlovac
- Grad Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12, 47240 Slunj

Tijelima i osobama iz ove točke bit će na primjeren način upućeni pisani zahtjevi za davanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga.

**Način očitovanja javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju o zahtjevu:**

Javnost i zainteresirana javnost može se očitovati na ovu informaciju o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavom pisanih mišljenja, primjedbi i prijedloga vezano na planirani zahvat, elaborat i postupak na adresu: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

**Način informiranja javnosti o ishodu postupka:**

Rješenje doneseno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš nadležno tijelo će objaviti na službenim stranicama Karlovačke županije:

<https://www.kazup.hr/index.php/obavijesti-uo-za-graditeljstvo-i-okolis>



