



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

ŽUPAN



KLASA: 371-01/22-11/1
URBROJ: 2133-03/09-22-10
Karlovac, 25. travnja 2022. godine

Na temelju članka 35. Statuta Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 23/20), Proračuna Karlovačke županije za 2022. (Glasnik Karlovačke županije 51a/21, 18b/22) i Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije (KLASA: 024-02/22-02/6, URBROJ: 2133-01/06-22-16 od 13.04.2022.), županica Karlovačke županije raspisuje sljedeći

JAVNI POZIV

za korištenje demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije u 2022. godini

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Članak 1.

Karlovačka županija ovim Javnim pozivom sukladno Programu demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladim obiteljima na ruralnom području Karlovačke županije KLASA: 024-02/22-02/6, URBROJ: 2133-01/06-22-16 od 13.04.2022. (dalje u tekstu: Program) želi potaknuti rješavanje stambenog pitanja na ruralnom području Karlovačke županije u mjestima I. (Cetingrad, Krnjak, Plaški, Saborsko i Vojnić), II. (Slunj, Generalski Stol, Ribnik i Tounj), III. (Lasinja, Netretić i Žakanje) i IV. (Barilović, Bosiljevo, Draganić, Josipdol i Kamanje) skupine indeksa razvijenosti, temeljem Odluke o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/2017).

Članak 2.

Korisnici mjera iz Programa su mlade obitelji, a mladom obitelji u smislu Programa, smatra se podnositelj prijave, njegov bračni ili izvanbračni drug i djeca ukoliko ih imaju pod uvjetom da jedan od bračnih (izvanbračnih) drugova nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom prvi put ili rekonstrukcijom postojećeg vlastitog stambenog objekta ili stambenog objekta u vlasništvu svojih roditelja, a u kojem podnositelji zahtjeva stanuju.

Za provođenje Programa u Proračunu Karlovačke županije za 2022. g. na razdjelu 004 – UPRAVNI ODJEL ZA HRVATSKE BRANITELJE I ZDRAVSTVO - T100099 Demografija – stambeno zbrinjavanje osigurana su sredstva u iznosu od 1.000.000,00 kn.

Članak 3.

Mladom obitelji iz članka 2. smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom iz prethodnog članka.

Članak 4.

Preduvjet korištenja mjera temeljem Programa je da podnositelj prijave i njegov bračni ili izvanbračni drug te njihova djeca nisu vlasnici/suvlasnici neke druge nekretnine (stambenog prostora), niti zaštićeni najmoprimci na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretninu u posljednjih 15 godina, osim ako imenovani ne ispunjavaju uvjete propisane člankom 17. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima (NN 106/18, 98/19), što će Povjerenstvo utvrditi provođenjem očevida na licu mjesta.

Članak 5.

Bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem Programa su jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama iz Programa u istoj kalendarskoj godini.

Podnositelj prijave, njegov bračni drug ili izvanbračni drug i djeca ne mogu ostvariti nova bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem ovog Programa, ako su već jednom ostvarili pravo za istu nekretninu.

Članak 6.

Za ostvarivanje bespovratnih novčanih sredstava po mjerama temeljem Programa barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mora biti u stalnom radnom odnosu i imati stalna primanja.

Članak 7.

Korisnik mjera temeljem Programa, prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava (dalje u tekstu: Ugovor) dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice s jamstvom punoljetnog člana njegove obitelji u korist Karlovačke županije na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Unutar razdoblja od 10 godina od dana realiziranja bespovratnih novčanih sredstava, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava ukoliko korisnik mjere ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora.

Neiskorištena bjanko zadužnica iz stavka 1. ovog članka vraća se korisniku mjere po proteku 10 godina od dana realiziranja bespovratnih novčanih sredstava.

Članak 8.

Odobrena bespovratna novčana sredstva po mjerama temeljem Programa moraju se utrošiti i opravdati za svrhu za koju su i dobivena:

- a) po mjeri 2.1. najkasnije do 31. 12. 2022.g.
- b) po mjerama 2.2. i 2.3. najkasnije do 31. 12. 2024.g.

Rokovi iz alineje b) stavka 1. ovog članka ujedno su i rokovi do kada rekonstrukcija/gradnja treba biti dovršena.

Članak 9.

Podnositelj prijave dužan je nakon prijave prebivališta za sebe i članove svoje obitelji na adresi nekretnine koja je predmet mjere temeljem Programa, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Karlovačku županiju, A. Vraniczanya 4, Pisarnica.

Članak 10.

Korisnik mjere temeljem Programa dužan je u razdoblju od 10 godina od prijave prebivališta sukladno članku 9. Programa Karlovačkoj županiji javiti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih Programom.