REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 003-01/26-02/12
URBROJ: 2133-08/01-26-24
Karlovac, 3. studenog 2026.

Na temelju članka 12. st. 2., članka 13. stavka 3., članka 25. stavka 1. alineja 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 6. stavka 1., članka 8. stavka 3., članka 30. stavka 5., vezano za članak 30. stavka 1. alineja 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske ("Narodne novine" 64/25) i članka 47. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25), Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine na području Općine Bosiljevo u k.o. Žubrinci

I.

Karlovačka županija, u ime i za račun Republike Hrvatske, kao vlasnika nekretnine, prodat će neposrednom pogodbom podnositelju zahtjeva **FILIPU TOMLJANOVIĆU,** iz Zagreba, Zlatarska ulica 14A, OIB: 48799413958 nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, označenu kao **zkč.br. 983/2** SPAHIĆI, LIVADA površine 198 m^2, upisanu u zk.ul.br. 823 k.o. Žubrinci, vlasništvo Republike Hrvatske, formiranu na temelju Geodetskog elaborata br. 20/2026 od 9. ožujka 2026. godine, sačinjenog od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Grubića, mag.ing.geod. et geoinf., iz GeoRespekt d.o.o. za usluge, iz Zaprešića, Ulica Matije Gupca 182, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Duga Resa KLASA: 932-06/2026-02/200, URBROJ: 541-15-03/2-26-3 od 21. svibnja 2026. godine, u skladu s Građevinskom dozvolom, izdanom od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije KLASE: UP/I-361-03/23-01/000200, URBROJ: 2133-07-02/07-23-0012 od 27. prosinca 2023. godine, pravomoćnom dana 22. siječnja 2024. godine za građenje građevine stambene namjene (povremeno stanovanje) i bazena na kč.br. 827 k.o. Žubrinci i Rješenjem o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole KLASE: UP/I-361-03/25-01/000223, URBROJ: 2133-07-02/07-26-0014 od 2. ožujka 2026. godine, izdanim od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, koje je postalo pravomoćno dana 30. ožujka 2026. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u toč. I. ove Odluke iznosi 649,00 EUR (šestočetrdesetdevet eura), sukladno Procjembenom elaboratu br. 10-11/26 od 20. rujna 2026. godine, Ispravku od 21. listopada 2026. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva LETIS ING d.o.o., iz Karlovca, Donja Švarča 25, odnosno Matije Kovačića, mag.ing.aedif, ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za

građevinarstvo i procjenu nekretnina, potvrđenom od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Karlovačke županije i Grada Karlovca u mišljenju KLASE: 364-01/26-02/24, URBROJ: 2133-05-01/06-26-12 od 20. listopada 2026. godine.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjena tržišne vrijednosti nekretnine i trošak procjene naknade za korištenje nekretnine iz toč. I. Odluke, izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku, u ukupnom iznosu od 800,00 EUR.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troškova procjene vrijednosti i procjene naknade za korištenje predmetne nekretnine iz toč. II. Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

Karlovačka županija će kupcu iz toč. I. ove Odluke, nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene i troškova procjena tržišne vrijednosti nekretnine iz toč. II. ove Odluke, izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva, radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku Karlovačke županije".

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ŽUPAN KARLOVAC KARLOVAČKA ŽUPANIJA

ŽUPANICA

Marina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Filip Tomljanović, Zagreb, Zlatarska ulica 14A
2. "Glasnik Karlovačke županije"
3. Upravni odjel za financije
4. www.kazup.hr
5. Pismohrana