



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 003-01/24-03/16

URBROJ: 2133-08/01-26-15

Karlovac, 5. svibnja 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3., članka 25. stavka 1., podstavka 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 155/23), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 24. stavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti ("Narodne novine" 83/2025), a u vezi s člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", br. 80/11, 144/21), člankom 4. i člankom 8. stavkom 6. Zakona o meteorološkoj i hidrološkoj djelatnosti ("Narodne novine" 66/19, 114/22) i članka 47. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25) Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Jasenak u korist Državnog hidrometeorološkog zavoda u svrhu izgradnje meteorološkog motrilišta

I.

Osniva se pravo služnosti u korist ovlaštenika prava služnosti DRŽAVNOG HIDROMETEOROLOŠKOG ZAVODA, Ravnice 48, Zagreb, OIB: 74660437164 na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

- **zkč.br. 601** Jovanovo brdo ukupne površine 914 m², upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin u zk.ul.br. 380 k.o. Jasenak, na dijelu predmetne nekretnine u površini služnosti od 254 m² za meteorološko motrilište i u površini služnosti od 55 m² za pristupni put (ukupne površine služnosti 309 m²), u svrhu izgradnje meteorološkog motrilišta – Klimatološke meteorološke postaje – Jasenak, za zahvat u prostoru "modernizacija meteorološke motriteljske mreže u RH – "Metmonic", u skladu s Tehničkom dokumentacijom – za izvođenje prema članku 2. stavku 1. toč. 11. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23), Mapa 1 – građevinski dio, izrađenom od strane INGRI d.o.o., Ruščica, Rušičičkih žrtava 41, ZOP: 201/20-Z iz kolovoza 2020. godine, glavnog projektanta Ivana Rašića, dipl.ing.građ., ovlaštenog inženjera građevinarstva i Mapa 2 – elektrotehnički dio, izrađenom od strane EPIK d.o.o., Našice, Braće Radića 4, oznaka 434/2020-EL iz kolovoza 2020. godine, sukladno Geodetskoj skici, izrađenoj od strane Žane Prišć, dipl.ing.geod., ovlaštenog inženjera geodezije, broj elaborata: 194/22 iz studenog 2022. godine, s ucrtanom trasom i označenom površinom služnosti, koja je sastavni dio ove Odluke.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz toč. I. ove Odluke iznosi 15.903,60 eura (slovima: petnaesttisućadevetstotrieurašezdesetcenti), a naknada za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine iz toč. I. ove Odluke uslijed osnivanja prava služnosti iznosi 4.300,00 eura (slovima: četiritisućetristoeura),

prema Procjembenom elaboratu br. 10-2/26, 1. ispravku iz travnja 2026., izrađenom od trgovačkog društva LETIS ING d.o.o., iz Karlovca, Donja Švarča 25, odnosno Matije Kovačića, mag.ing.aedif, ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjene vrijednosti nekretnina, potvrđenom od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Karlovačke županije i Grada Karlovca u mišljenju KLASE: 364-01/26-02/12, URBROJ: 2133-07-01/05-26-19 od 22. travnja 2026. godine.

III.

Karlovačka županija sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti bez naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine iz toč. I. ove Odluke uslijed osnivanja prava služnosti sa ovlaštenikom prava služnosti Državnim hidrometeorološkim zavodom, kojim ugovorom će se odrediti ostala prava i obveze, sukladno odredbama važećih propisa.

Troškove procjene tržišne vrijednosti i procjene naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine iz toč. I. ove Odluke uslijed osnivanja prava služnosti u iznosu od 800,00 eura (slovima: osamstoeura), snosi ovlaštenik prava služnosti Državni hidrometeorološki zavod.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Karlovačke županije"



Martina Furdek-Hajdin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Državni hidrometeorološki zavod, Ravnice 48, Zagreb
2. Upravni odjel za financije
3. "Glasnik Karlovačke županije"
4. www.kazup.hr
5. Pismohrana

PRIME

Ul. B. Magovca 55, 10020 Zagreb
Tel. +385 98 1990 798, +385 91 7617 840
e-mail: info@prime-geo.hr

IBAN: HR0423400091110968511
OIB: 33541024305

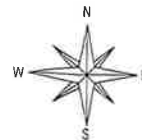
Investitor:
DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD
Ravnice 48, 10 000 Zagreb
OIB:74660437164

Katastarska općina: JASENAK
MBR: 319279
Detaljni list: 38

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:
Žana Prišč, dipl.ing.geod.
Zagreb, studeni 2022. godine
Broj elaborata: 194/22

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Žana Prišč, dipl.ing.geod.

Žana Prišč Digitalno potpisao: Žana Prišč
Datum: 2024.02.05 13:37:13
+01'00'