



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 003-01/24-01/7

URBROJ: 2133-08/01-26-34

Karlovac, 11. svibnja 2026.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 47. stavka 1., podstavka 5. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25), Županica Karlovačke županije donosi

ODLUKU

o kupnji nekretnine u k.o. Karlovac II

I.

Republika Hrvatska i Karlovačka županija suvlasnici su nekretnine u Karlovcu, pod oznakom zkč.br. 1027 IVANA ŠIMUNIĆA, UREĐENO ZEMLJIŠTE ukupne površine 364 m², nad kojom je bilo uspostavljeno etažno vlasništvo s određenim omjerom na način da je Republika Hrvatska vlasnik suvlasničkog dijela 1/5 etažnog vlasništva (E-4) poslovni prostor u prizemlju zgrade smješten lijevo od ulaza, koji se sastoji od poslovne prostorije, spremišta i hodnika, ukupne neto korisne površine 52,20 m² i kojem pripada sporedni dio u dvorištu, sanitarni čvor, ukupne neto korisne površine 3,00 m² i suvlasničkog dijela 1/5 etažnog vlasništva (E-5) stan smješten na I. katu, desno od stubišta, a sastoji se od hodnika, tri sobe, sobice, kupaonice, kuhinje, lođe i ostave, ukupne površine poda 102,80 m², odnosno neto korisne površine 101,90 m², dok je Karlovačka županija vlasnik suvlasničkog dijela 1/5 etažnog vlasništva (E-1) jedan dvosobni stan, koji se sastoji od 2 sobe i nusprostorija, a nalazi se u prizemlju zgrade, suvlasničkog dijela 1/5 etažnog vlasništva (E-2) jedan dvosobni stan, koji se sastoji od 2 sobe i nusprostorija, a nalazi se u prizemlju zgrade i suvlasničkog dijela: 1/5 etažnog vlasništva (E-3) trosobni stan na prvom katu, desno od ulaza, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, hodnika, WC-a i jedne prostorije u površini od 5,04 m², ukupne površine 98,80 m², sve upisano u zk. ul. 6330 k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu.

Predmetna građevina, koja je bila izgrađena na zkč.br. 1027 k.o. Karlovac II, uklonjena je na temelju Rješenja Državnog inspektorata, Središnjeg ureda, Sektora za nadzor građenja, Službe za izvršenje inspeksijskih rješenja KLASA: UP/I-362-02/23-02/1093, URBROJ: 443-02-03-21-23-2 od 23. listopada 2023. godine zbog posljedica potresa i danas u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište.

Prema Procjembenom elaboratu br: 8-22/25 - ispravku iz siječnja 2026. godine, izrađenom u svrhu izračuna suvlasničkih omjera i procjene tržišne vrijednosti, od strane Matije Kovačića, mag.ing.aedif., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, iz Karlovca, Donja Švarča 25, Republika Hrvatska je suvlasnik u 407/1000 dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta, a Karlovačka županija suvlasnik u 593/1000 dijela.

II.

Karlovačka županija kupuje od suvlasnika Republike Hrvatske 407/1000 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao zkč.br. 1027, upisane u zk.ul. 6330 k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, odnosno 4. Suvlasnički dio 1/5 etažno vlasništvo (E-4) poslovni prostor u prizemlju zgrade smješten lijevo od ulaza, koji se sastoji od poslovne prostorije, spremišta i hodnika, ukupne neto korisne površine 52,20 m² i kojem pripada sporedni dio u dvorištu, sanitarni čvor, ukupne neto korisne površine 3,00 m² i 5. Suvlasnički dio 1/5 etažno vlasništvo (E-5) stan smješten na I. katu, desno od stubišta, a sastoji se od hodnika, tri sobe, sobice, kupaonice, kuhinje, lođe i ostave, ukupne površine poda 102,80 m², odnosno neto korisne površine 101,90 m².

III.

Karlovačka županija će, kao kupac, sklopiti s Republikom Hrvatskom, OIB: 52634238587, Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, kao prodavateljem, Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine iz točke II. ove Odluke za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 15,100.00 eura (slovima: petnaesttisućastoeura), prema Procjembenom elaboratu za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine broj: 8-22/25 - ispravku iz siječnja 2026. godine, izrađenom od strane Matije Kovačića, mag.ing.aedif., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, iz Karlovca, Donja Švarča 25, revidiranom od Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sredstva za isplatu kupoprodajne cijene iz stavka I. ove točke osigurana su u Proračunu Karlovačke županije za 2026. godinu.

IV.

Nekretnina iz točke II. ove Odluke kupuje se u svrhu izgradnje nove poslovne građevine za smještaj upravnih tijela Karlovačke županije i ustanova kojima je Karlovačka županija osnivač.

V.

Karlovačka županija, OIB: 65050537368, podnijet će prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini iz toč. II. ove Odluke, nakon što kupoprodajna cijena iz točke III. ove Odluke bude u cijelosti isplaćena, o čemu će prodavatelj izdati tabularnu ispravu.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku Karlovačke županije".



DOSTAVITI:

1. "Glasnik Karlovačke županije"
2. Upravni odjel za financije
3. www.kazup.hr
4. Pismohrana