



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA KRNJAK
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/21-01/05
URBROJ: 2133/10-01-21-01
Krnjak, 26. ožujka 2021.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Općine Krnjak („Glasnik Općine Krnjak“ 2/20. i 2/21.), Općinsko vijeće Općine Krnjak je na 22. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak („Glasnik Općine Krnjak“, broj 02/05, 06/12, 1/16-ispravak i 05/16) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak je Jedinostveni upravni odjel Općine Krnjak.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak (u daljnjem tekstu: III. Izmjene Plana) su odredbe čl. 10., 11., 13., te čl. 81. do čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 09/11 - u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Postupak izrade III. Izmjena Plana započinje donošenjem ove Odluke u skladu sa čl. 86. Zakona.

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena Plana provodi se sukladno člancima 94. – 104. Zakona.

Nakon provedenog postupka, Odluku o donošenju III. Izmjena Plana donosi Općinsko vijeće Općine Krnjak sukladno članku 109. Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena Plana su:

- korekcija građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno postojećem stanju na terenu, gdje je prioritetno potrebno razmotriti uvrštenje postojećih građevina (legalnih, legaliziranih ili u postupku legalizacije), a sukladno postojećem stanju u prostoru i zahtjevima pravnih i fizičkih osoba,
- osiguranje uvjeta normalnog života i rada za obiteljska poljoprivredna domaćinstva na području Općine Krnjak,
- osiguranje uvjeta za izgradnju energana iz obnovljivih izvora (biomasa, solarne i vjetroelektrane) i
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti sa planovima višeg reda i Zakonom.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat III. Izmjena Plana je cjelokupno područje Općine Krnjak.

III. Izmjene Plana iz prethodnog stavka izvršiti će se kroz izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Krnjak, u skladu sa važećim Pravilnikom i Zakonom.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Prostor Općine Krnjak proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi važećeg Prostornog plana.

Zadnjim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Krnjak iz 2016. godine, naglasak je stavljen na osiguranje mogućnosti aktiviranja gospodarskih zona, a I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Krnjak iz 2012. godine cjelokupan prostor Općine detaljno je sagledan i planski obrađen sukladno potrebama korisnika prostora.

Iako je većina postavki PPUO-a aktualna i danas, dovršetak postupka legalizacije doveo je do situacije da se dio sada zakonski postojećih i legalnih zgrada nalazi van građevinskog područja naselja. Dodatan je problem kada su te zgrade sastavni dio obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, kojima se time pravno ograničava njihov daljnji razvoj.

Od posebnog interesa za Općinu Krnjak, također predstavlja, uz osiguranje uvjeta za razvoj poljoprivredne proizvodnje, i povećanje energetske samodostatnosti kroz osiguranje mogućnosti izgradnje elektrana iz energetski održivih izvora.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi III. Izmjena Plana odnose se na rješavanje utvrđenih problema kako bi se omogućila učinkovita provedba Prostornog plana kroz njegovu prilagodbu potrebama stanovništva Općine Krnjak i ukupnog održivog prostornog i gospodarskog razvoja Općine.

Programska polazišta III. Izmjena Plana su osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine kroz kvalitetnu prostornu raspodjelu i uređenje građevinskog zemljišta, racionalnog i funkcionalnog gospodarenja prostorom te održivog korištenja prostora.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za izradu III. Izmjena Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 10. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.

Ukoliko se tijekom izrade III. Izmjena Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje III. Izmjena Plana već će izraditi nacrt prijedloga III. Izmjena Plana (na temelju kojeg će načelnik utvrditi prijedlog III. Izmjena Plana za javnu raspravu).

Kartografski prikazi za sve faze izrade III. Izmjena Plana izradit će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerilu 1:25.000 i katastarskih karata u mjerilu 1:5.000.

Podloge iz prethodnog stavka osigurati će Nositelj izrade.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi III. Izmjena Plana:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac,
- Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac,
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac,
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac,
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović,
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb,
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac,

- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac,
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac,
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A, Vraniczanya 4, 47000 Karlovac,
- Krnjak Komunalac, Krnjak 5, 47242 Krnjak,
- Vojnić Komunalac, Andrije Hebranga 9, 47220 Vojnić,
- mjesni odbori.

Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve u roku od 30 dana od zaprimanja ove Odluke s pozivima za dostavu predmetnih zahtjeva, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju,
- moraju u dostavljenim zahtjevima navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu III. Izmjena Plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti,
- ne mogu u dostavljenim zahtjevima postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu III. Izmjena Plana određeni ovom Odlukom o izradi,
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve, a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Nakon provođenja postupka iz čl. 8 ove Odluke i pribavljanja Zahtjeva za izradu III. Izmjena Plana iz članka 10. ove Odluke, izrada III. Izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

1. faza -- 30 dana

izrada nacрта prijedloga III. Izmjena Plana iz članka 9. ove Odluke (30 dana);

utvrđivanje prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacрта prijedloga III. Izmjena Plana od strane općinskog načelnika;

2. faza -- 10 dana

izrada prijedloga III. Izmjena Plana (10 dana od utvrđivanja prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu);

objava javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Krnjak, prije javne rasprave; dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;

3. faza -- 15 dana - javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog III. Izmjena Plana;

4. faza -- 8 dana (od završetka javnog uvida) - priprema izvješća o javnoj raspravi;

5. faza -- 30 dana (opcija)

izrada izmijenjenog prijedloga III. Izmjena Plana za ponovnu javnu raspravu na temelju prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu i izvješća o javnoj raspravi (7 dana);

objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Krnjak, prije početka ponovne javne rasprave;

dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;

ponovna javna rasprava tj. javni uvid u izmijenjeni prijedlog III. Izmjena Plana s javnim izlaganjem (8 dana);

priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (8 dana od završetka javnog uvida);

6. faza -- 8 dana (od dovršetka i objave izvješća o javnoj raspravi odnosno o ponovnoj javnoj raspravi) - izrada nacrtu konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak;

7. faza -- 35 dana

utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjena Plana od strane načelnika Općine Krnjak;

izrada konačnog prijedloga III. Izmjena Plana (5 dana);

davanje mišljenja od strane JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog III. Izmjena Plana (30 dana od zaprimanja potpunog zahtjeva za davanje mišljenja – ne vrši se ako je Zavod izrađivač);

8. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponove javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;

9. faza -- 20 dana

donošenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak od strane Općinskog vijeća Općine Krnjak;

objava Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak u „Glasniku Općine Krnjak“;

tehničko dovršenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak (5 dana od dana objave u „Glasniku Općine Krnjak“);

dostava III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u „Glasniku Općine Krnjak“).

Rokovi iz prethodnog stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

utvrđivanje prijedloga III. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga III. Izmjena Plana od strane načelnika Općine Krnjak;

objava javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Krnjak, prije početka javne rasprave;

dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;

objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Krnjak, prije početka ponovne javne rasprave;

dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana;

utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjena Plana od strane načelnika Općine Krnjak;

dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponove javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;

donošenje III. Izmjena Plana od strane Općinskog vijeća Općine Krnjak;

objava Odluke o donošenju III. Izmjena Plana u „Glasniku Općine Krnjak“.

5. faza se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi III. Izmjena Plana i provodi se novi postupak izrade.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu III. Izmjena Plana biti će osigurana u Proračunu Općine Krnjak.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Do donošenja III. Izmjena Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru na području Općine Krnjak u skladu sa Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade III. Izmjena Plana treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu III. Izmjena Plana);
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade III. Izmjena Plana treba o istom obavijestiti:

- javnost na mrežnoj stranici Općine Krnjak i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj Ministarstva;
- susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 15.

U skladu sa Zakonom, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak objavit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krnjak u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 16.

Odluka o izradi III. Izmjena Plana objavit će se u „Glasniku Općine Krnjak“.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave „Glasniku Općine Krnjak“.

