

KLASA:024-02/25-02/19

URBROJ:2133-01-01/01-25-8

Karlovac, 19. prosinca 2025.

Na temelju članka 13. st. 3. i članka 28. stavka 1., stavka 3. podstavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 155/23), članka 24. stavak 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine" br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18., 138/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 7. stavka 5., vezano uz članak 4. i članak 5. stavak 1. podstavak 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja ("Narodne novine" 35/25) i članka 31. Statuta Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" br. 29/23, 12/25), Županijska skupština Karlovačke županije na svojoj 7. sjednici održanoj dana **19. prosinca 2025.** godine donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Lasinja Općini Lasinja u svrhu izgradnje Gospodarsko-proizvodne zone "Lasinja"

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Lasinja nekretnine označene kao **zk.č.br. 1068/37** Grgičinka-Žljeba, šuma površine 32738 m², **zkč.br. 1068/38** Grgičinka-Žljeba, šuma površine 18500 m², obje upisane u zk.ul. 4081 k.o. Lasinja i **zkč.br. 1069/1** Dubrava, šuma površine 13752 m², upisanu u zk.ul.br. 4139 k.o. Lasinja, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu, u svrhu izgradnje Gospodarsko proizvodne zone "Lasinja".

II.

Tržišna vrijednost nekretnine pod oznakom zkč.br. 1068/37 k.o. Lasinja iznosi 267.000,70 EUR-a (slovima: dvjestošezdesetsedamtisućaeurasedamdesetcenti), tržišna vrijednost zkč.br. 1068/38 k.o. Lasinja iznosi 151.000,00 EUR-a (stopedesetjednatisućeura), a tržišna vrijednost nekretnine pod oznakom zkč.br. 1069/1 iznosi 112.000,00 EUR (stodvanaesttisućaeura), odnosno ukupna tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 530.000,70 EUR (slovima: petstotridesettisućaeura sedamdesetcenti), prema Procjembenom elaboratu trgovačkog društva LETIS ING d.o.o., iz Karlovca, Donja Švarča 25 br. 8-24/25 iz listopada 2025. godine, izrađenom od strane Matije Kovačića, mag.ing.aedif, ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenom od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Karlovačke županije i Grada Karlovca u mišljenju KLASA: 364-01/25-02/21, URBROJ: 2133-07-01/05-25-16 od 5. studenog 2025. godine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 937,50 EUR (slovima: devetstotridesetsedameurapedesetcenti) snosi Općina Lasinja.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Lasinja pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Lasinja se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lasinja se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Karlovačkoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetski priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, parkirališta, utovarne rampe i dr.),
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Lasinja dužna je koristiti za infrastrukturno opremanje Gospodarsko proizvodne zone "Lasinja", za koju su darovana zemljišta, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine" broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Lasinja i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i Karlovačku županiju.

VII.

S Općinom Lasinja sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku iz točke V. ove Odluke ili se promijeni namjena darovanih nekretnina utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje radne zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Općine Lasinja te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Lasinja ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

VIII.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke nalaze se u Šumskogospodarskom planu Gospodarske jedinice "Crna draga" i sastavni su dio 15d odsjeka, kojim gospodare "Hrvatske šume" d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, sukladno Uvjeranju Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Karlovac KLASA: KA/24-01/1253, URBROJ: 09-00-05-99-24-02 od 17. rujna 2024. godine.

U skladu s odredbom članka 51. stavka. 1. točke a. Zakona o šumama ("Narodne novine" br. 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23., 36/24) na temelju Rješenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva KLASA: UP/I-946-02/24-01/13, URBROJ: 525-10/596-25-4 od 2. lipnja 2025. godine, koje je postalo pravomoćno 17. srpnja 2025. godine, nekretnine iz točke I. ove Odluke izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske te je Općina Lasinja platila naknadu za izdvajanje šume i šumskog zemljišta u iznosu od 2.194,28 EUR (dvijetisućestodevedesetčetirieuera i dvadesetosamcenti) u korist Državnog Proračuna.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Karlovačke županije'.

DOSTAVITI:

1. Županica
2. Upravni odjel za opću upravu
3. Upravni odjel župana
4. Upravni odjel za financije
5. Glasnik Karlovačke županije
6. Pismohrana

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**
Josip Vlašić, bacc.ing.mech.