



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/23-03/16  
URBROJ: 2133-2-02/1-23-1  
Ogulin, 03. 03. 2023.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 16/21 i 56/22), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 3. ožujka 2023. godine, donijelo je

#### **ODLUKU**

**o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja  
HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo**

#### **Članak 1.**

Pokreće se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo (Glasnik Karlovačke županije 21/98, 04/03 i 28/04), (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon):

Članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;

Članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;

Članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina.

## 2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

### Članak 3.

Detaljni plan uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo usvojen je 1998. godine, nakon čega su usvojene dvoje Izmjene i dopune Plana 2003. i 2004. godine. Plan obuhvaća područje Vrela u naselju Jasenak u kojem se je nalazio bivši Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica. Glavna zgrada centra je izgorjela 2011. godine nakon čega dolazi do gašenja Hrvatskog olimpijskog centra Bjelolasica. Kupovinom imovine bivšeg HOC-a, mijenjaju se potrebe i planovi novog investitora i on pokreće inicijativu da se detaljni plan stavi van snage, a paralelno pristupi izmjenama važećeg UPU-a na tom području.

## 3. OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Granice obuhvata Plana određene su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak - UPU 2.

Predmetni plan stavlja se van snage u cijelosti, tekstualni dio plana - odredbe za provedbu objavljene u službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratu Detaljnog plana uređenja HOC BJELOLASICA na lokaciji Vrelo (Glasnik Karlovačke županije 21/98, 04/03 i 28/04).

## 4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Za zonu obuhvata HOC Bjelolasica granice obuhvata utvrđene su kako slijedi:

- sjever - granicom potoka Jasenak
  - jugozapad - granicom parcela postojeće i planirane izgradnje
  - istočno - granicom potoka Jasenak
  - jugoistok - po rubovima k.č.br. 2410/2, 2411, 2411, 2243, 2237, 2238,
- Unutar opisanih granica područje obuhvata Detaljnog plana uređenja iznosi 23, 33 ha.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a 2 u isti će se integrirati uvjeti za uređenje predmetnog prostora obzirom na nove okolnosti.

## 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana utvrđenima u članku 3. ove Odluke

**6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA  
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE  
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 7.**

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

**7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 8.**

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna posebna stručna rješenja.

**8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA  
IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE  
SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 9**

Zahtjeve za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, R. Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac;
9. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
10. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
11. HEP - ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
13. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
14. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
15. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
16. Mjesni odbor Jasenak, Jasenak 108B, 47300 Ogulin;

## 9. PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE8

### Članak 10.

Rokovi za stavljanje izvan snage Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima pojedinih etapa:

- prikupljanje očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana,
- izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage– 15 dana,
- JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana– 15 dana,
- razmatranje primjedbi i izrada Izvješća o javnoj raspravi u suradnji s nositeljem provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage – 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana, u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi – 15 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i upućivanje Gradskom vijeću Grada Ogulina radi razmatranja i donošenja Odluke.

## 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 11.

Postupak stavljanja izvan snage Plana bit će osiguran u proračunu Grada Ogulina.

## 11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana obavještava javnost na mrežnim stranicama Grada Ogulina i Karlovačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

Nositelj izrade treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke o izradi s pozivom da mu u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za stavljanje izvan snage Plana,
- Zavodu za prostorni razvoj.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

  
GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA  
PREDSJEDNIK  
Marinko Herman, struč. spec. krim.

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
2. Glasnik Karlovačke županije
3. Pismohrana