



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OGULIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/23-03/15  
URBROJ: 2133-2-02/1-23-1  
Ogulin, 03.03.2003.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 16/21 i 56/22), Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana 3. ožujka 2023. godine, donijelo je

#### **ODLUKU**

#### **o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2 (Glasnik Karlovačke županije, br. 08/12) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA JASENAK – UPU 2**

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak – UPU 2 (Glasnik Karlovačke županije, broj 08/12) (u daljnjem tekstu UPU 2), treba izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) te Prostornim planom uređenja Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“, br. 04/05, 30/11, 19/13, 22/18, 28/19-ispravak i 72/20) (u daljnjem tekstu: PPUG Ogulina).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Ogulina.

## 2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

### Članak 3.

Razlozi za donošenje Plana su usklađenje odredbi za provedbu tekstualnog dijela plana i grafičkog dijela plana sa Zakonom i ostalim važećim propisima, usklađenje s prostornim planom višeg reda te obrada zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za određenim zahvatima u važećem planu.

## 3. OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu važećeg plana, a koji je utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Ogulina.

## 4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

U razdoblju nakon donošenja osnovnog plana došlo je do promjena u zakonskoj regulativi, izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije višeg reda te su zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koji uvjetuju potrebu za izradom Plana kako bi se osigurali prostorno-planski preduvjeti za realizaciju planskih zahvata u prostoru.

Područje za koje se izrađuje plan, nalazi se unutar naselja Jasenak.

## 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Osnovni ciljevi i polazišta za izradu Plana su:

- usklađenje odredbi za provedbu tekstualnog dijela plana sa Zakonom,
- usklađenje grafičkog dijela plana sa Zakonom i Pravilnikom,
- usklađenje plana s Prostornim planom uređenja Grada Ogulina,
- obrada pojedinačnih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

**6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA  
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE  
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a 2 bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi potrebno je izvršiti konverziju (transformaciju) postojećih kartografskih prikaza plana izrađenih u Gauss – Krugerovoj projekciji u novi službeni referentni sustav HTRS96/TM.

Grad Ogulin će za izradu Izmjena i dopuna UPU-a 2 osigurati podloge na službenom digitalnom katastarskom planu od Državne geodetske uprave.

Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade provest će postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU-a 2.

**7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

**Članak 8.**

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnih rješenja, već će odabrani izrađivač pristupiti izradi nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a 2, a u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

**8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA  
IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE  
SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 9**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna UPU-a 2 te daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna UPU-a 2:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva" Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- MUP RH Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite

- Karlovac, Služba inspekcije, Dr. Vladka Mačeka 8, 47 000 Karlovac
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
  - Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
  - Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
  - HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
  - Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 160 A, 47000 Karlovac
  - Županijska uprava za ceste, Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1A, 47250 Duga Resa
  - Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
  - Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
  - Hrvatska regulatorna agencija za telekomunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  - Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
  - Hrvatski telekom d.d. Kupska 2, 10000 Zagreb,
  - Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
  - A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb
  - Telemach Hrvatska d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
  - HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin
  - Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
  - Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
  - Mjesni odbor Jasenak, Jasenak 108B, 47300 Ogulin

Tijela i osobe iz prethodnog stavka:

- moraju u roku od 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana, dostaviti predmetne zahtjeve, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju,
- moraju u zahtjevima iz prethodne alineje navesti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a 2, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti,
- ne mogu u zahtjevima iz 1. Alineje ovog stavka postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu ovih Izmjena i dopuna UPU-a 2
- dužni su nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, a koji su potrebni za izradu, a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

## 9. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

Nakon pribavljanja zahtjeva iz članka 9. ove Odluke za izradu, izrada Izmjena i dopuna UPU-a 2 odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a 2 - u roku od najviše 15 dana od dana pribavljanja zahtjeva javnopravnih tijela,
- izrada prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a 2 - 5 dana po objavi zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a 2 od strane Gradonačelnika,
- objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a 2 u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Ogulina,
- javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a 2 - 15 dana
- izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu, a objava se uklanja 60 dana od dana stupanja na snagu,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a 2 u roku od 5 dana od dana izrade izvješća o javnoj raspravi,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a 2 u roku od 5 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a 2,
- dostava ugovorenog broja primjeraka Izmjena i dopuna UPU-a 2 u roku od 15 dana od dana objave Odluke u Glasniku Karlovačke županije,
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Izmjena i dopuna UPU-a 2 u elektroničkom i analognom obliku, sukladno članku 113. Zakona: najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a 2.

## 10. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

### Članak 11.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 2 nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## 11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a 2 bit će osigurana u proračunu Grada Ogulina.

## 12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na mrežnim stranicama Grada Ogulina i Karlovačke županije i kroz informacijski sustav putem Zavoda za

prostorni razvoj.

Nositelj izrade treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama iz članka 9 ove Odluke o izradi s pozivom da mu u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena i dopuna UPU-a 2,
- Zavodu za prostorni razvoj.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Karlovačke županije".

GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA  
PREDSJEDNIK

Marinko Herman, struč. spec. krim.



#### DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, komunalni sustav i prostorno uređenje
2. Glasnik Karlovačke županije
3. Pismohrana